



כ"ט תמוז, תשפ"ו
14 יולי, 2026

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 6/2026

למתן שירותי ניקיון במתקני עיריית מודיעין עילית

הנדון: הודעה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

בשם עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה"), להלן יפורטו התשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם מציע זוכה.

מס' ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	42-47	נספח ח'	האם בנוסף למחיר השעתי כל הרכיבים המצוינים בנספח ולא נכללו בתחשיב עלות המעביד ישולמו כנגב ביצוע בפועל בחיוב נפרד או שעל המציע לכלול אותם בהצעת המחיר המוגשת לשעת עבודה?	ראו סעיף 3 לנספח ג' אין שינוי במסמכי המכרז
2.		כללי	נבקש לקבל מפרט של מקומות העבודה והשעות הצפויות בכל אתר, בנוסף, נבקש לקבל את מפרט החומרים, המכונות והציוד הנדרשים בכל אתר.	ראו נספחים א1, א2 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז
3.		נספח א'1	לצורך הבנה, בטווח השעות שרשום בכל מבנה האם מתבקש להיות עובד/ת צמוד לאורך כל טווח השעות? מה שעות העבודה וחלוקה לעובדים לכל מבנה ומבנה?	ראו נספח א1, א2 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז
4.		כללי	ע"פ צו ההרחבה לעובדי ניקיון במידה ויש עובדים בעלי וותק אנו נדרשים לקלוט את הוותק הקיים דבר שכרוך בהוצאות נוספות – לכן מבקשים לקבל רשימת וותק עובדים של עובדי הניקיון הקיימים כיום ו/או	ישנם שני עובדים בעלי וותק של מעל שנתיים. אין שינוי במסמכי המכרז.



מס' ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			לחלופין האם ישנם עובדים מעל לשנתיים	
5.		9	על מנת לתמחר את העלויות מבקשים לקבל כמות מכונות שטיפה בסה"כ, האם בכל מנה ומבנה חובה להציב מכונת שטיפה ?	ראו נספח א'2 אין שינוי במסמכי המכרז.
6.		9	האם חברת הניקיון צריכה לספק מוצרי טואלטיקה? (נייר ניגוב ידיים / טואלט / סבון ידיים וכד')?	ראו נספח א'2 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
7.		14.5	באיזה מבנים נדרש לבצע ניקיון אחת לחצי שנה באמצעות סנפלינג? בנוסף האם ישולם תשלום עבור העבודות הנ"ל?	ראו נספח א'2 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
8.		14.7	האם הניקיון היסודי ישולם לפי התעריף השעתי שנקבע ? לפי איזה שיטה תתבצע מעקב השעות או העבודה PRICE FIX ? או לפי שעה?	ראו נספח א'2 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
9.		נספח ג'	מבקשים לקבל טופס אקסל של היתכנות כלכלית שהינכם רוצים שנמלא.	ראו סעיף 6.12 למסמך א' (הזמנה להציע הצעות) אין שינוי במסמכי המכרז.
10.		נספח ג'	מבקשים לתמחר עבודות סנפלינג וגובה בנפרד.	אין שינוי במסמכי המכרז.
11.		נספח א'1	ברשימת המקומות ישנן מקוואות – לא ראינו הכוונה בנוגע לסוג העובדים/ות במקומות אלו? האם צריכים להעסיק עובדים ספציפיים?	אין שינוי במסמכי המכרז.
12.	מפרט השירותים	9.1	אנו מבקשים לקבל את רשימת המכונות והציוד שיש לספק בחלוקה לאתרים.	ראו נספח א'2 למסמכי המכרז.
13.	מפרט השירותים	10	אנו מבקשים לקבל את רשימת תאי השירותים והמשתנות בכל אתר ואתר.	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס' ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
14.	מפרט השירותים	10	אנו מבקשים לקבל את כמות העובדים והמבקרים בממוצע בכל אתר בכל יום	אין שינוי במסמכי המכרז
15.	מפרט השירותים	14.4.11	אנו מבקשים לקבל את מספר החניונים הקיימים בכל המבנים ואת שטח כל חניון במ"ר.	ראו סעיף 2 להצהרת המציע – נספח ד למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז
16.	מפרט השירותים	14.5	אנו מבקשים לקבל את רשימת המבנים בהם ישנם קירות מסך המחייבים ניקיון בסנפלינג ואת מידות הקיר בכל אתר.	ראו מענה לשאלה 7
17.	עלות שכר למעביד		אנו מבקשים שימי בחירות ישולמו גב אל גב	אין שינוי במסמכי המכרז.
18.	חוזה	13	אנו מבקשים לדעת אם ניתן להעסיק עובדים זרים במסגרת מתן השירותים. כמובן מדובר בעובדים זרים אשר הגיעו לארץ על פי חוק עם רישיונות ואישור ממשלתי	ראו סעיף 9.6 להסכם במכרז אין שינוי במסמכי המכרז.
19.	חוזה	16.3	אנו מבקשים להצמיד את התקורות למדד המחירים לצרכן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
20.	חוזה	14	סעיף אחריות - האם ניתן למחוק את המילים "הקבלן מתחייב כלפי העיריה" ולרשום "הקבלן פוטר את העיריה מאחריות"	אין שינוי במסמכי המכרז.
21.	חוזה	14.2	- האם לאחר המילה "באחריות" ניתן להוסיף "על פי דין בגין בכפוף לקבלת החלטה משפטית ו/או סמי משפטית כנגד הקבלן" - האם לאחר המילים "שפועל מטעמו" ניתן להוסיף את המילה "במישרין"	אין שינוי במסמכי המכרז.
22.	חוזה	14.3	נבקש שסעיף זה יימחק. הפוליסה בישראל של ספק לא מכסה כיסוי לנזק שנגרם ממעשה / מחדל שלא על ידי הקבלן אלא על ידי העיריה על פי	אין שינוי במסמכי המכרז.



מס' ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
			פסיקה וזה לא התבקש באף מכרז שניגשנו אליו.	
23.	חוזה	15.1	- האם ניתן למחוק את המילה "לכל" ולהחליפה במילים "על פי דין ובכפוף להחלטה משפטית או סמי משפטית כנגד הקבלן" - האם ניתן למחוק את המילים "בלעדית לכל"	הבקשה מתקבלת חלקית, המילה "לכל" תימחק ובמקומה יצוינו המילים "ע"פ דין". לא זיהיתי את המילים "בלעדית לכל" בסעיף 15.1- ללא שינוי.
24.	חוזה	15.3	-האם ניתן למחוק את המילה "כל" בכל המופעים שלה בסעיף - האם דין להוסיף לאחר המילה "דין" את המילים "בכפוף להחלטה משפטית או סמי משפטית כנגד הקבלן" - האם ניתן למחוק את המילים "או/או לפחות" - האם ניתן למחוק את המילים "מיד עם קבלת דרישה בכתב" ולשנות ל- "עם קבלת החלטה משפטית או סמי משפטית כנגד הקבלן"	אין שינוי במסמכי המכרז.
25.	חוזה	15.5.6	האם ניתן למחוק את סעיף 15.5.6 - תלוי אירוע, תלוי מבטחי משנה בחו"ל ויתכן שינוי לאורך השנים	הבקשה מתקבלת, אולם במקומו יתווסף הסעיף הבא : "הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים



מס' ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות."
26.	חוזה	15.5.10	האם ניתן למחוק את סעיף 15.5.10 ולהחליפו בנוסח "היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מנוסח ביט / מנוביט / פסגה מגדל ביט או נוסח המקביל לו"	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת ללא שינוי בנוסח הסעיף.
27.	חוזה	15.6	האם ניתן למחוק "לא יאוחר מ 14 יום"	הבקשה מתקבלת חלקית, במקום המספר 14 יצוין המספר 10.
28.			האם יש תשלומים שאתם תשלמו גב אל גב.?	אין שינוי במסמכי המכרז.
29.	ביטוח		הינכם מבקשים מתן שירותי ניקיון במתקני העירייה מודיעין עילית ו/או שירותים נילוויים. נבקש למחוק את השירותים הנילוויים אינו קשור למכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.
30.			האם ישולמו שעות נוספות כמקובל כחוק?	ראו סעיף 3 לנספח ג' אין שינוי במסמכי המכרז.
31.	טופס הצהרה הצעת המחיר	3	"ידוע לי כי מחיר זה כולל כול השכר והתנאים הסוציאליים וכל הנלוות חופש הבראה וכו... מצד שני בנספח התמחירי שצירפתם העלויות של שעת עבודה { שאינו מעודכן לדוגמא " שעת הבראה נרשם 1.69 שח וכיום זה 2.25 שח לשעה ופנסיה 3.39 שח כאשר בנספח שצורף למכרז זה 3.21 שח . מעבר לזה בנספח שצורף יש רכיבים שאתם אמורים לשלם גב אל גב . שאלה מה נכון? זה סותר את סעיף 3 לטופס הצעת המחיר .	ראו מענה לשאלה 30. בנוסף, המחירים המצוינים בנספח ח', הינם בהתאם למפורסמים באתר החשב הכללי- הוראות התכ"ס בעת פרסום המכרז ומשתנים מעת לעת.



מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
32.	טופס הצעת המחיר		המחיר המרבי שנקבע במכרז אינו משקף את מלוא עלויות ביצוע השירות, לרבות עלויות שכר, פיקוח, הסעות עובדים, חומרי ניקוי, ציוד ועלויות תפעול נוספות.	אין שינוי במסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.

בכבוד רב,

שרה בוימל

אחראית מכרזים וחוזים