



כ"ה תמוז, תשפ"ה
21 יולי, 2025

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 15/2025

התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח סלילה ותשתיות במודיעין עילית

הנדון: הודעה מס' 1 – הודעה על דחיית מועד הגשת הצעות ומענה לשאלות הבהרה

בשם עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה"), להלן יפורטו התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו ממסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם מציע זוכה.

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ליום ה', 31.7.2025, בשעה 14:00.

כמו כן, תשומת לב המציעים לשינוי בתנאי הסף שבסעיף 5.2 למסמך א' למסמכי המכרז בהתאם למענה לשאלה 1 שלהלן.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
<p>דרישה לפרויקט אחד בהיקף פרויקט צפוי ברשות הינה בקשה עניינית ומקצועית ועומדת בקנה אחד עם הסיווג הקבלני הנדרש במכרז. עם זאת ניתן להפחית את הדרישה ביחס לפרויקטים הקטנים יותר וכן הערכתם לעניין קבלני משנה נכונה.</p> <p>לאור האמור, במקום האמור בתנאי הסף שבסעיף 5.2 למסמך א' למסמכי המכרז, יבוא הנוסח המעודכן הבא:</p> <p>5.2 המציע בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות, בהשלמת ביצוע, בעצמן - כקבלן ראשי או כקבלן משנה - של שלושה פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות, לרבות אחזקת או שיקום תשתיות, אשר עומדים בדרישות המצטברות שלהלן:</p>	<p>לאור פניית מספר קבלנים ובחינת הארגון את מכרז 15/2025 ולאור השוואת המכרז למכרזים דומים בחברות ורשויות מזמינות עבודה. אנו פונים אליכם בכדי לבצע מספר שינויים שלא יפגעו מחד במטרות המכרז ומאידך יאפשרו השתתפות של עוד קבלנים במכרז.</p> <p>להלן בקשתנו:</p> <p>בסעיף 5.2.1 המפורט כדלקמן: יש לשנות לפרויקט אחד בהיקף של 5 מיליון ₪ לכל הפחות או עבודות של 15 מיליון ₪ בתור קבלן ראשי או קבלן משנה. חלופה נוספת, להציג סכום מצטבר בסך של 20 מיליון ₪ עבודות כאשר עבודה אחת מעל 5 מיליון ₪ והשאר אינו מתחת ל-2 מיליון ₪.</p> <p>שינויים אלו אינן פוגעים בהיקף העבודות שדרשתם ויאפשרו לעוד קבלנים להשתתף במכרז. ראוי להזגיש כי קבלנים גדולים בכל המכרזים מעבירים עבודות</p>	5.2.1		1.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
<p>5.2.1 פרויקט אחד בהיקף כספי של שבעה וחצי מיליון שקלים חדשים (7,500,000 ₪) - לא כולל מע"מ - לכל הפחות;</p> <p>5.2.2 שני פרויקטים בהיקף כספי של שני מיליון שקלים חדשים (2,000,000 ₪) - לא כולל מע"מ - לכל הפחות.</p> <p>בהתאם לשינוי בהיקפי הפרויקטים הקטנים יותר בתנאי הסף שלעיל (בסעיף 5.2.2), יעודכן ניקוד האיכות בהתאמה - תעודכן אמת מידה מס' 1 בטבלה שבסעיף 9.3. למסמך א', כך שבסעיף 5 תחת העמודה של "אופן הבחינה" יעודכן סכום הפרויקטים (מעבר לנדרש בתנאי הסף) לפרויקטים בהיקפים של 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).</p>	<p>בקבלנות משנה לקבלנים בסיווגים נמוכים יותר שמבצעים אותם ברמה מעולה. מכאן נובעת הדרישה הנ"ל.</p>			
<p>ראו את השינוי בהתאם למענה לשאלה 1 לעיל.</p>	<p>מבקשים להקטין דרישה בסעיף 5.2.2 ל-3,500,000 או לחילופין לאפשר להציג 3 פרויקטים בסכום מצטבר של 8,000,000</p>	5.2.2		2.
<p>הכוונה לעבודה קונקרטית ומוגדרת של פיתוח ותשתיות באתר מסוים. הסכם מסגרת שנתי אינו נחשב לפרויקט, אך פרויקטים פרטניים נפרדים במסגרת הסכם המסגרת ייחשבו ככל ויעמדו בדרישות ההיקף.</p>	<p>מה ההגדרה לפרויקט? האם הסכם מסגרת שנתי נכלל בהגדרה כפרויקט?</p>	5.2.1		3.
<p>סעיף 8.3.17 ימחק.</p>	<p>לפי הוראות המכרז בסעיף 8.3, לא משולמת תוספת על עבודות לילה, היות ובלילה נדרשות תשומות נוספות וקיימות גם מגבלה על העסקת עובדים בלילות, נבקש להבהיר כי כל שמגיעות תוספות על עבודות לילה לפי מחירון דקל, הקבלן יהיה זכאי להן.</p>	8.3 - 8.3.17	הזמנה	4.
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מעיון במכרז נראה כי המחירים אינם צמודים למדד, היות ושיעור האינפלציה גבוה (כמו גם</p>		הזמנה	5.



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	הריבית בשוק) נבקש לתקן ולהבהיר כי המחירים יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור או למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות			
רוב העבודות הינם לפי מחירון דקל אך ישנם פרויקטים שנדרש מחירון משב"ש. לא ניתן לפרט לגבי הפרויקטים הספציפיים בשלב זה. אין שינוי במסמכי המכרז.	היות ויש פער משמעותי בין מחירון דקל לבין מחירון משב"ש, והיות ואי יכולת לקבלן לדעת באלו אזורים בעיר מוחל מחירון משב"ש, נבקש להבהיר כי כל העבודות יתומחרו לפי מחירון דקל.	8.6	הזמנה	.6
עלות כוח האדם כלולה במסגרת מחירי העבודות לפי מחירון דקל ולא תשולם תוספת בעבור כוח אדם.	בהתייחס למסמכי המכרז ובפרט לסעיפים המתייחסים לחובת הצבת כוח אדם ולסיפוק עובדים באתרי העבודה, נבקש לקבל הבהרה כדלקמן: כיצד תשולם עלות העסקת עובדים שיוצבו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות בפועל? • האם עלות כוח האדם כלולה במסגרת המחירים לפי מחירון דקל, בכפוף לאחוז ההנחה שיוצע? • או שמא קיים מנגנון תשלום נפרד בגין עובדים אלו, מעבר למחירי סעיפי העבודה? • ואם כן – כיצד יש להציג או לתמחר רכיב זה בהצעת המחיר?		הזמנה	.7
ראו מענה לשאלה 20	נבקש למחוק את הסעיף.	6.2	טופס 1	.8
על מנת שבהמשך לא יתגלעו בעיות ברכישת הביטוח המתאים, יש לוודא זאת מראש מול חברת הביטוח של המציע. אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש למחוק את המילים "אנחנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו... הנדרשים על ידיכם"	6.3	טופס 1	.9
1. הבקשה מתקבלת 2. ללא שינוי	1. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילה "בעצמו" ולהחליפה	42.1	חוזה התקש	.10

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
3. הבקשה מתקבלת 4. אישור קיום הביטוחים יומצא עם החתימה על הסכם, בנוסף, תשומת ליבכם לסעיף 42.15. 5. ללא שינוי 6. הבקשה מתקבלת	במילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "על חשבוננו הוא". 3. שורה 4 - מבוקש למחוק את המילים "נספח 3" והחליפן במילים "נספח ג". 4. נבקש לקבל הבהרה מה המועד הנכון לעניין המצאת אישור הביטוח? עם קבלת הזמנת עבודה כאמור בסעיף זה או תוך 7 ימים? כאמור בסעיף 6.1 בטופס הצהרת המציע? נבקש להמציא אישור ביטוח תוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה שכם אין משמעות לביטוח עבודות קבלניות בטרם קיימת עבודה. 5. שורה 8 - מבוקש למחוק את המילים "ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים)". 6. בסיפא - נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת המזמין בכתב 14 ימים מראש".		רות – מסמך ב'	
1. ללא שינוי 2. הבקשה מתקבלת 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי	1. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "במישרין ו/או בעקיפין". 2. שורה 4 - מבוקש להחליף את גבול האחריות מ-600,000 ₪ ל-500,000 ₪. 3. שורה 4 - מבוקש כי לאחר המילה "מנופים" תתווסף המילה "ניידים". 4. מבוקש להוסיף בסיפא פסקה להלן: "מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד ג' רכוש כאמור אולם יראו בכך "ביטוח	42.2	חוזה התקש רות – מסמך ב'	11



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' רכוש כאמור".			
הבקשה מתקבלת	סיפא - מבוקש כי לאחר המילה "למקרה" תתווסף המילה "ולתקופה".	42.3	חווה	12.
1. ללא שינוי 2. המלל "וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" יוחלף במילים "ולמשך 5 שנים לאחר מכך". 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי 5. ללא שינוי	1. שורה 1 - מבוקש כי לאחר המילים "ויקיים ביטוח אחריות מוצר" יתווספו המילים "המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה את תוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח עקב נזק פיזי לצד שלישי בקשר עם מוצרים שיוצרו ו/או הותקנו על ידי הקבלן, לאחר שיצאו מחזקתו". 2. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" ולהחליפן במילים "ולמשך 3 שנים לאחר מכך". 3. שורה 3 - מבוקש למחוק את המילים "משבעה ימים לפני מועד" ולהחליפן במילה "ממועד". 4. שורה 7 - מבוקש כי לאחר המילים "יפוג מכל סיבה שהיא" יתווספו המילים "ועד לסיום העבודות". 5. שורה 7 - מבוקש כי "5 שנים" יוחלפו ב-"3 שנים". מבוקש להבהיר כי הקבלן עורך ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית	42.4	חווה התקשרות – מסמך ב'	13.
ללא שינוי	מבוקש כי לאחר המילים "למעט רכוש המבוטח" יתווספו המילים "או שיכול היה להיות מבוטח".	42.5	חווה	14.
ללא שינוי. מדובר בהבהרה כי ככל ועובדי הקבלן יחשבו צד ג' כלפי העירייה, אחריות העירייה תכוסה במסגרת פרק צד ג'.	מבוקש למחוק את הסעיף או לחילופין, להוסיף הבהרה מה מבוקש, שכן עובדי הקבלן מבוטחים במסגרת ביטוח חבות מעבידים.	42.5	חווה	15.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
ללא שינוי	מבוקש למחוק את הסעיף. לא ניתן בשוק הביטוח הקיים כיום להבטיח שיעור וסכומי השתתפות עצמית מירבית כנקוב בטבלה כאמור.	42.6	חוזה התקשרות	.16
ללא שינוי	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "שם המבוטח מורחב לכלול את העירייה בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים באישור קיום הביטוחים. כידוע לעורך המכרז, ביטוח חבות המוצר מבטחת את הקבלן בלבד.	42.7.1	חוזה התקשרות – מסמך ב'	.17
ללא שינוי	שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו". הקבלן לא יכול להתחייב לראשונית מצד חברת הביטוח של מי מטעם הקבלן. זה אינו חוזה לטובת צד שלישי.	42.7.5	חוזה התקשרות – מסמך ב'	.18
הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "ו/או נוסח דומה, בהתאם לזהות המבטחים".	42.7.6	חוזה	.19
1. הבקשה נדחית, אולם יובהר כי ניתן יהיה למחוק מידע מסחרי/ עסקי. ללא שינוי 2.	1. רישא - מבוקש למחוק את המילים "העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור" ולהחליפן במילים "הקבלן מתחייב". 2. שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "התאמה שתדרוש העירייה" יתווספו המילים "באישורי הביטוח, ובתנאי שהשינויים בהתאם לאמור בנספח ביטוח זה ולהנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד"	42.8	חוזה התקשרות – מסמך ב'	.20
1. ללא שינוי 2. ללא שינוי 3. ללא שינוי 4. ללא שינוי 5. ללא שינוי 6. ללא שינוי 7. הבקשה מתקבלת	1. שורה 1 – נבקש למחוק את המילה "לבדו". 2. שורה 1 - מבוקש כי לאחר המילים "ציוד מכל סוג ותאור" ימחקו המילים "הנמצא או". 3. שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "שהובא על ידי ימחקו המילים "ו/או על ידי מי מטעמו".	42.11	חוזה התקשרות – מסמך ב'	.21



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>4. שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "המשמש לצורך העבודות" ימחקו המילים "ו/או לכל אובדן תוצאתי".</p> <p>5. שורה 4 - מבוקש כי לאחר המילים "בכל מקרה הקבלן פוטר" ימחקו המילים " בשמו ובשם הבאים מטעמו".</p> <p>6. שורה 5 - מבוקש כי לאחר המילים "או ציוד כלשהו כאמור" ימחקו המילים " ו/או לכל אובדן תוצאתי".</p> <p>7. מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "אולם הפטור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון".</p>			
ללא שינוי	מבוקש למחוק את המילים "ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה... בעת הצורך". לחלופין, מבוקש להבהיר כי מימוש הפוליסות יעשה ככל שניתן על ידי הקבלן.	42.13	חוזה התקש רות – מסמך ב'	.22
ללא שינוי	מבוקש כי לאחר המילים "הפר הקבלן" יתווספו המילים "בתום לב".	42.14	חוזה	.23
1. הבקשה מתקבלת 2. ללא שינוי.	<p>1. שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "והציוד הקל".</p> <p>2. שורה 4 - מבוקש למחוק את המילה "מידית" ולהחליפה במילה "בהקדם".</p>	42.15	חוזה התקש רות	.24
הבקשה מתקבלת באופן חלקי, בסוף הסעיף יתווספו המילים "אולם מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח המפורטים בסעיף ביטוח זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא אם כן עברו 7 ימים לאחר בקשת המזמין בכתב לתיקון ההפרה וזו לא תוקנה.	מבוקש כי בסוף הסעיף יתווספו המילים "אולם מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים בסעיף ביטוח זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר 14 ימים מראש".	42.16	חוזה התקש רות – מסמך ב'	.25
ללא שינוי	נבקש להוסיף את הסעיף הבא : "ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין		כללי	.26



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו.</p> <p>המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרם את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור."</p>			
ללא שינוי	<p>נבקש למחוק את המילים "ו/או קבלני משנה ועובדיהם". לחילופין יומצא אישור ביטוח חבות מוצר (משולב מקצועית)</p>	שם המבוטח	נספח ג' -	27.



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד.		אישור ביטוח	
ללא שינוי	1. רכוש עליו עובדים / רכוש סמוך / פינוי הריסות / נזק ישיר תכנון לקוי - מבוקש כי יתווסף מקסימום 1,000,000 שח. 2. מבוקש למחוק את קוד 324.	פרק א' - רכוש	נספח ג' - אישור ביטוח	.28
ללא שינוי	מבוקש למחוק קודים 340 ו-341 (רעד והחלשת משען ונזק עקיף תת קרקעי). הנ"ל בתת גבול אחריות ומופיעים בהרחבות כנדרש.	פרק ב' - צד שלישי	נספח ג' - אישור ביטוח	.29
1. ניתן לקבל כחלופה נוספת. 2. ללא שינוי	1. מבוקש להבהיר כי ביטוח חבות המוצר נערך בגבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית. 2. מבוקש למחוק קוד 309.	חבות המוצר	נספח ג' - אישור ביטוח	.30
ללא שינוי	מבוקש להחליף את המילים "60 יום" במילים "30 יום".	ביטול הפוליס ה	אישור ביטוח	.31

אין שינוי ביתר מועדי ותנאי המכרז שלא שונו במסגרת מסמך זה.

על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.

בכבוד רב,

שרה בוימל

אחראית מכרזים וחוזים