עיריית מודיעין עילית

מכרז פומבי מס' 15/2025

להתקשרות בהסכם מסגרת

לביצוע עבודות פיתוח,

סלילה ותשתיות במודיעין עילית

הזמנה להציע הצעות מכרז פומבי מס׳ 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית

1. עיריית מודיעין עילית (להלן: ״**המזמינה**״) מזמינה בזאת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית (להלן: ״**העבודות**״) בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחיו, הסכם המסגרת המצורף למכרז ונספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון, וכל מסמך נוסף שצורף במסגרת הליך המכרז (להלן: ״**מסמכי המכרז**״).
2. תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת לביצוע העבודות היא בת 12 חודשים, החל ממועד החתימה על הסכם המסגרת. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם לשנה נוספת ועד לתקופה מקסימלית בת חמש שנים בסך הכל, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
3. המזמינה, רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור **שני זוכים** שונים במכרז, עמם ייחתם הסכם מסגרת ואשר מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. המזמינה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בהם כדי להבטיח את מירב היתרונות למזמינה. יובהר כי, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכך שהמזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על ״כשיר שני״ במכרז (כמפורט להלן).
4. הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכם המסגרת המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנות העבודה בפועל, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל **מיום א׳ 6.7.2025** באמצעות אשראי בטלפון 08-6668339, תמורת תשלום של 500 ₪ כולל מע״מ. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט: www.modil.org.il
6. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה באופן המפורט בתנאי המכרז הוא בתאריך **15.7.2025**.
7. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (על כל נספחיהן בהתאם להוראות המכרז), הוא עד **ליום ב׳ 28.7.2025 בשעה 14:00** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה אגף משאבים והתקשרויות רחוב שער המלך 7 מודיעין עילית.
8. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים הזוכים.
9. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יעקב גוטרמן

ראש העיר מודיעין עילית

ב״ה

תוכן העניינים

מסמך א׳	**תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות**
טופס 1	הצהרת והצעת המציע
טופס 2	נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע
טופס 4א	נוסח כתב המלצה
טופס 4ב	טופס ניקוד ממליצים
טופס 5	אישור רו״ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
טופס 9	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 10	חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
מסמך ב׳	**חוזה התקשרות**
נספח א׳	נוסח כתב ערבות ביצוע
נספח ב׳	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג׳	אישור עריכת הביטוחים
נספח ד׳	הצהרת היעדר תביעות
נספח ה׳	טבלת פיצויים מוסכמים
מסמך ג׳	**מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות (אינו מצורף, אך מחייב)** **מחירון דקל חומרים (אינו מצורף אך מחייב)** **מחירון משרד הבינוי והשיכון (אינו מצורף אך מחייב)** **(להלן: ״המחירון״)**
מסמך ד׳	**קובץ מפרטים: המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז (אינו מצורף, אך מחייב)** **(להלן: ״המפרט הכללי״)**

להלן: ״מסמכי המכרז״

ב״ה

לוח זמנים לעריכת המכרז

- **סכום רכישת מסמכי המכרז:** **חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪), כולל מע״מ - שלא יוחזרו, בכל מקרה.**
- **מועד הגשת שאלות הבהרה:** **עד ליום ג׳ 15.7.2025**
- **מועד הגשת הצעות:** **עד ליום ב׳ 28.7.2025, בשעה 14:00.**
- **תוקף ההצעה:** **עד ליום 25.1.2026 (כולל).**
- **תוקף ערבות מכרז:** **עד ליום 25.1.2026 (כולל).**

עיריית מודיעין עילית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידיה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

ב״ה

מסמך א׳

תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס׳ 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית

1. מהות המכרז

1.1 עיריית מודיעין עילית (להלן: ״**העירייה**״ או ״**המזמינה**״) מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות - לרבות עבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר, שיקום תשתיות, עבודות עפר, תשתיות חשמל, חדרי טרפו, תאורה, תשתיות תקשורת, גינון וריהוט חוץ, ניוד מבנים ניידים, ותשתיות מים וביוב - והכל כמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז - לרבות המכרז ונספחיו, חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחיו, מחירון, מפרטים והצעת המציע (להלן: ״**העבודות**״).

1.2 התשלום בגין העבודות יהיה לפי ביצוע בפועל, בהתאם להצעת המחיר שתינתן לכלל הפריטים המפורטים במחירון המצורף למסמכי המכרז.

1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז, ובכלל זה התשלום לזוכה/ים במכרז, יהיו על פי מסמכי המכרז.

1.4 במסגרת המכרז ייבחרו שני מציעים אשר יבצעו את העבודות בהתאם להוראות המכרז והסכם המסגרת המצורף על נספחיהם וצרופותיהם

1.5 בכפוף ליתר הוראות המכרז, ועדת המכרזים תמליץ כזוכים בהליך על עד שתי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר <u>ואשר עומדות במחירי המינימום והמקסימום</u> בהתאם למצוין להלן. ההצעות הכספיות של שני המציעים שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יושוו למציע מביניהם שהציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (אשר תיקבע **כהנחה המחייבת עבור הזוכים**). מובהר כי ככל שאחד מהזוכים הפוטנציאליים יסרב להשוות את הצעתו להצעה הנמוכה ביותר מבין שני הזוכים, הצעתו תיפסל וועדת המכרזים תפנה במקומו למציע המדורג הבא, וכן הלאה, עד להשלמת מאגר של שני קבלנים, ככל שיהיו מספיק הצעות כשירות.

1.6 חלוקת העבודה בין הזוכים תהיה, במידת האפשר, באמצעות סבב הוגן, כאשר למזמינה שמורה הזכות להתקשר עם זוכה ספציפי ביחס לעבודות/פרויקטים ספציפיות/ספציפיים, לרבות בגין שיקולים של המשך עבודות או פרויקטים משיקים שהחלו על-ידי אחד הזוכים, שיקולים של זמינות הזוכים, שביעות רצון המזמינה וכו׳, והכול בהתאם לשיקול דעת המזמינה. כמו כן, למזמינה שמורה הזכות לבצע הליך תיחור נוסף בין הזוכים ביחס לעבודה/פרויקט קונקרטי (מעבר לאחוז ההנחה שנקבע כהנחה המחייבת עבור הזוכים) לרבות באופן של ביצוע פאושלי.

1.7 מובהר כי במקרים בהם העבודות נשוא המכרז יהיו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון – התמחור בעבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון ובחיסור 10% הנחה למחירון זה או לחלופין – בהתאם להתמחרות בין המציעים הזוכים (ככל שייבחרו מספר זוכים) על הנחה הגבוה יותר למחירון משרד הבינוי והשיכון כאמור או התמחרות על מחירון אחר/כתב כמויות בהתאם להחלטת המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי.

1.8 יודגש כי המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור כמות גדולה יותר של זוכים במכרז – כאשר עם הזוכים ייחתם הסכם מסגרת ואשר מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. המזמינה תהא רשאית להפחית את מספר הזוכים, אם אין בכך כדי להבטיח את מירב היתרונות למזמינה. יובהר כי, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכך שהמזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על ״כשיר שני״ במכרז (כמפורט להלן).

1.9 המציע/ים הזוכה/ים מתחייב/ים לספק למזמינה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו לו/הם בהתאם לחוזה שייחתם עמו/ם, במשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן).

1.10 כמו כן, העבודות יכללו קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע.

1.11 הזוכה/ים במכרז יידרש/ו לבצע את העבודות באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח (מטעם המזמינה - כהגדרתו בחוזה).

1.12 העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לשימוש, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

1.13 למען הסר ספק יובהר כי, הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בתנאים מתלים, לרבות באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לגבי היקף הזמנת העבודות אף אם לא תוזמן עבודה כלל. כמו כן, למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס להיקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר התנאים שנקבעו ביחס אליהן, לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן.

1.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, אין המזמינה מתחייבת כי צו התחלת עבודה ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

1.15 מודגש כי, למזמינה שמורה הזכות לקבוע את אופן ביצוע העבודות והקצאת ציוד במידת הצורך לפי צרכיה, בין אם באמצעות דרישה לביצוע עבודה מסוימת על-ידי הקבלן ובין אם באמצעות ביצוע עבודות ע"י עובדיו. גם התמחור עבור שימוש בעובדיו של הקבלן יהיה בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות בשקלול הנחת המציע בהתאם להצעת המחיר שהגיש.

1.16 מודגש כי אין לזוכה/ים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, והמזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

1.17 מרבית הפרויקטים ממומנים ע"י גורם מממן (כגון: מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך ו/או משרד התחבורה ו/או משרד הפנים), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "**נהלים**"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם העירייה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.

1.18 אין באפשרותה של המזמינה להציג תחזית מדויקת של היקף העבודות שיבוצעו, אם יבוצעו, במהלך תקופת ההתקשרות. כל שביכולתה של המזמינה הוא להציג למציעים את היקף העבודות המשוער, בהתאם להיקף העבודות מסוג מכרז זה שבוצעו בשנתיים האחרונות בתחום העיר מודיעין עילית, והעומד על סך של כשמונה מיליון שקלים חדשים (8,000,000 ₪) - כולל מע"מ - לשנה.

1.19 למען הסר ספר יודגש כי, אין בנתונים שהוצגו לעיל כדי ללמד על ההיקף הכספי של העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה ואין בהם כדי להוות כל התחייבות של המזמינה כלפי המציעים למסירת עבודות בהיקף כלשהו, אין בהם על מנת לייצר התסכמות כלשהי של המציעים, ואין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו, אם בכלל. מובהר כי המציעים לא יעלו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.20 תשומת לב המציעים - במידה והזוכה/ים במכרז טרם הוגדרה/ו כמפעל חיוני, המציעים מתחייבים, כתנאי להתמודדות במכרז, כי תוך חודש מקבלת הודעת הזכייה - יעבירו בקשה מקוונת לאישור מפעל חיוני – קישור לבקשה המקוונת ניתן לקבל לפי דרישה.

1.21 המציעים מתחייבים כי בתוך 3 חודשים מקבלת הודעת הזכייה - לעמוד בהנחיות מפעל חיוני ובכלל זה מעבר הכשרה לממונה הג"א, הכנת תיק הג"א ותיק חירום והעברת העתק לאישור הרשות המקומית ורשות המים אגף חירום וביטחון מרחב מרכז.

1.22 המציעים מתחייבים כי ככל שיוכרזו כזוכה/ים במכרז - להיערך לרציפות תפקודית בכלל המשאבים הנדרשים לצורך המשך מתן השירות ובכלל זה – רכש ציוד מיגון לאנשי השטח, מענה אנרגיה חליפי, מלאי סולר, מרחב מוגן תיקני ועוד, זאת בהתאם לנדרש לביצוע הסכם ההתקשרות גם בעתות חירום.

2. <u>תקופת ההתקשרות</u>

2.1 ההתקשרות בין המזמינה לזוכה/ים במכרז תהיה לתקופה בת שניים-עשר (12) חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם.

2.2 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, עד (4) ארבע פעמים - בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של חמש (5) שנים במצטבר (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

2.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) ימים לזוכה, ולא תהא לזוכה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.

2.4 מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבורה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

3. <u>רכישת מסמכי המכרז</u>

3.1 את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי המזמינה מח' התקשרויות - רח' שער המלך 7, מודיעין עילית - בשעות העבודה המקובלות (09:00-15:30) באמצעות אשראי בטלפון 08-6668339, תמורת תשלום של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪) - כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

3.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המזמינה - www.modil.org.il.

4. <u>שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים</u>

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום ג' **15.7.2025**.

4.2 שאלות ובקשות יש להפנות אל אגף משאבים והתקשרויות באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: sarab@modil.org.il טלפון לאישור קבלת המייל: 08-6668339.

4.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
.1			
.2			

4.4 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

4.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.

4.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על פרט מהאמור לעיל, אלא עם ניתן כאמור. המזמינה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמה) אינם אחראיים לתשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.

4.7 על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

5. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא יחיד, עוסק מורשה, או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "**המציע**") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

<u>תנאי סף מקצועיים</u>

5.1 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף 200, סיווג ג'2 לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף לעיל, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הענף, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

5.2 המציע בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות, בהשלמת ביצוע - כקבלן ראשי - של שלושה פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות, לרבות אחזקת או שיקום תשתיות, אשר עומדים בדרישות המצטברות שלהלן:

5.2.1 פרויקט אחד בהיקף כספי של שבעה וחצי מיליון שקלים חדשים (7,500,000 ₪) - לא כולל מע"מ – לכל הפחות.

5.2.2 שני פרויקטים בהיקף כספי של ארבעה מיליון שקלים חדשים (4,000,000 ₪) - לא כולל מע"מ – לכל הפחות.

לעניין תנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל:

״**השלמת ביצוע**״ - מועד אישור חשבון סופי.

״**היקף כספי**״ - הסכום כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי, ללא שערוכים וללא מע״מ.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף אישורי מזמין בנוסח המצורף בטופס 4א׳ למסמכי המכרז, חשבונות סופיים מאושרים מאת הלקוח/הלקוחות עבורו/עבורם בוצעו העבודות או כל אסמכתא אחרת להוכחת תנאי הסף.

5.3 <u>תנאי סף פיננסיים - מחזור כספי ואיתנות פיננסית</u>

5.3.1 המציע בעל מחזור כספי (הכנסות, לא כולל מע״מ) אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח ותשתית בסכום של תשעה מיליון שקלים חדשים (9,000,000 ₪), לפחות, <u>בכל אחת</u> משלוש (3) השנים 2022-2024.

5.3.2 ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו״חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023 והדוחות הסקורים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ״עסק חי״, כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו״ח בישראל.

להוכחת תנאי הסף שלעיל, יצרף המציע אישור רו״ח בנוסח טופס 5 המצורף למסמכי המכרז.

5.4 המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה, יש לצרף העתק קבלה בעבור רכישת מסמכי המכרז.

5.5 המציע הגיש ערבות השתתפות (ערבות מכרז) <u>בנוסח המדויק</u> המצורף ב<u>**טופס 2**</u>.

5.6 המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה, יש למלא את התצהיר המצורף בטופס 6 וכן לצרף אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה/מע״מ וכן בדבר ניכוי מס במקור.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מציעים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להגיש מספר הצעות וכן לא תותר הגשת הצעות על-ידי מציעים שהתאגדו לצורך הגשת הצעות במכרז זה.

כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למזמינה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר השלמת מסמכים להוכחת תנאי הסף כאמור ו/או כל מסמך הדרוש לעירייה לצורך קבלת החלטתה ואשר השלמתו מאתפשרת בהתאם לדין.

6. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

6.1 הצהרת והצעת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1**.

6.2 ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן - בנוסח המדויק המצורף **בטופס 2**.

6.3 הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3**.

במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורפו - העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד, ופרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על ידי רו״ח או עו״ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).

6.4 תצהיר בדבר ניסיון המציע - בנוסח המצורף **כטופס 4**, בצירוף חשבונות סופיים וכל אסמכתא הנדרשת להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעיל.

6.5 אישור רו"ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית - בנוסח המצורף **כטופס 5**.

6.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - בנוסח המצורף **כטופס 6**.

6.7 אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור - בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6.8 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים - בנוסח המצורף **כטופס 7**.

6.9 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה - בנוסח המצורף **כטופס 8**.

6.10 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות - בנוסח המצורף **כטופס 9**.

6.11 חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי) – בנוסח המצורף **כטופס 10**.

6.12 קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.

6.13 כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.

6.14 כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.

7. <u>אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז</u>

7.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

7.2 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותמת, במידת הנדרש - וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

7.3 ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה, אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד **ליום ב', 28.7.2025 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה.

7.4 הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

7.5 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

7.6 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

8. <u>אופן מילוי הצעת המחיר</u>

8.1 המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בטופס 1** "הצהרת והצעת המציע". ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט את הפרטים הנדרשים בטופס 1 כאמור.

8.2 **הצעת המציע תהיה כדלקמן:**

על דרך של מתן <u>אחוז הנחה כולל</u> (אחיד ושווה), שיינתן ביחס לכלל הפריטים המפורטים במחירון - מסמך ג' – מחירון דקל לבניה ותשיות במהדורתו העדכנית למועד צו התחלת עבודה - ללא כל תוספת למחירון זה, לרבות תוספות המתומחרות במחירון עצמו (כגון: תוספת יו"ש, תוספת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת).

ההנחה תירשם במספרים שלמים או עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית (מאית האחוז) בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם כמפורט לעיל, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להנחה כמספר הקרוב ביותר העונה למפורט לעיל.

לא צוינה הנחה כלשהי - ייחשב הדבר כאילו ההנחה היא בשיעור של "0".

אין להציע תוספת (הנחה שלילית) למחיר.

אחוז ההנחה כאמור לא יפחת מ-10% (להלן: "**אחוז ההנחה המינימאלי**") ולא יעלה על 20% (להלן: "**אחוזה ההנחה המקסימאלי**"). הצעה הקטנה מאחוז ההנחה המינימאלי או אחוז ההנחה המקסימאלי כאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

8.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, הצעת המציע בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות - מסמך ג' - כוללת את כל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. כל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/יחידות, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:

8.3.1 כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.

8.3.2 כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרת במפרטים, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי המחירון.

8.3.3 השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדומה - הרכבתם ופירוקם.

8.3.4 כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכדומה, עד לגמר מושלם וקבלת העבודות על ידי המזמינה.

8.3.5 הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכדומה אל אתר העבודה - ובכלל זה העמסתם ופריקתם; וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.

8.3.6 רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה - שמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

8.3.7 הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) - ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

8.3.8 רווחי הקבלן.

8.3.9 תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים.

8.3.10 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.

8.3.11 גדרות ומדרגות זמניים בהתאם לביצוע העבודות.

8.3.12 מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.

8.3.13 סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות.

8.3.14 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

8.3.15 כל העבודה הדרושה לצורכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת ההתקשרות במצב תקין - ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת ההתקשרות.

8.3.16 סילוק פסולת מאתר העבודה.

8.3.17 עבודות לילה, ככל שיאושרו.

8.4 המחירים במחירון - מסמך ג' - נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

8.5 במקרה של הזמנת חומרים בלבד, תמחור החומרים יבוצע על-פי מחירון דקל לחומרי בניה בשכלול הנחה קבועה של 10% על המחירון.

8.6 מובהר כי במקרים בהם העבודות נשוא המכרז יהיו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון – התמחור בעבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון ובחיסור 10% הנחה למחירון זה או לחלופין – בהתאם להתמחרות בין המציעים הזוכים (ככל שייבחרו מספר זוכים) על אחוז הנחה הגבוה יותר למחירון משרד הבינוי והשיכון כאמור או התמחרות על מחירון אחר/כתב כמויות בהתאם להחלטת המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי.

8.7 כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.

8.8 יש לראות במחירון כאילו בכל סעיף נוסף התיאור "או שווה ערך".

8.9 המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.

9. <u>אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז</u>

9.1 **בחינת המציעים בתנאי הסף**

בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

9.2 **הצעות המחיר (60%) (P)**

9.2.1 ינוקדו הצעות המחיר של ההצעות לגביהן נמצא כי עומדות בתנאי הסף.

9.2.2 הצעת המחיר הזולה ביותר, קרי: בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר (**בכפוף לקביעת אחוז ההנחה המינימאלי ואחוז ההנחה המקסימאלי**), תיחשב כהצעה הטובה ביותר

9.2.3 שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל מלוא הניקוד, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. הציון יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$\mathbf{P} = \frac{\text{שיעור ההנחה הנבחן}}{\text{שיעור ההנחה הגבוה ביותר}} \; X \; 60$$

9.3 **בחינת איכות ההצעות** (40%) (Q). ייבחנו אמות המידה המפורטות להלן:

בחינת ניקוד איכות			
#	**אמת המידה**	**אופן הבחינה**	**ניקוד מקסימאלי**
1.	**ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 5.2 לעיל.**	1. המציע ימלא את טבלה ש**בטופס 4** ויצרף להצעתו אישורי מזמין בנוסח הקבוע ב**טופס 4א'** להזמנה <u>ביחס לכל אחד מהפרויקטים</u>. 2. אישורי המזמין שיצורפו להצעות יהיו אך ורק בקשר לפרויקטים העומדים בתנאי הסף **שבסעיף 5.2 לעיל** - מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף. 3. לצורך מתן ניקוד באמת מידה זו, יילקחו בחשבון עד 4 פרויקטים מעבר לפרויקטים שפורטו בעבור תנאי הסף.	20

		4. בעבור כל פרויקט (מעבר לנדרש בתנאי הסף) העומד בהיקף של 7,500,00 ₪ (לא כולל מע״מ) יינתנו למציע 5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. 5. בעבור כל פרויקט (מעבר לנדרש בתנאי הסף) העומד בהיקף של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע״מ) יינתנו למציע 5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. 6. מובהר כי לא יינתן ניקוד כפול בעבור פרויקט אחד (קרי פרויקט בהיקף העולה על 7,500,000 ₪ לא יקבל ניקוד הן בעבור סעיף 4 לעיל והן בעבור סעיף 5 לעיל אלא רק בעבור אחד מהם.	
2.	**שאלון**	1. ועדת המכרזים או מי מטעמה תיצור קשר עם **<u>שני</u>** מזמיני עבודות קודמות לפחות (או מי מטעמם כגון: מנהלי הפרויקט, מתכנן, אדריכל) (בסעיף זה להלן: **״המזמינים״**). **2. המזמינים - בין אם צוינו על ידי המשתתף ובין אם לאו.** 3. המזמינים יישאלו שאלות זהות אשר ינוקדו באמצעות טופס הניקוד **שבטופס 4ב׳.** 4. בגין כל תשובות כל מזמין, ניתן לזכות ב-עד 10 נק׳. 5. מובהר כי המציע אחראי לוודא כי המזמינים מטעמו יהיו זמינים. ככל והמזמינים לא יהיו זמינים, ועדת המכרזים אינה חייבת לאתר מזמינים חלופיים ואינה חייבת לבצע מאמץ חריג בכדי להשיג את המזמין (ככל שהמזמינה תוכל ליצור קשר עם מזמין אחד בלבד, יקבל המציע בין 0- 10 נקודות בלבד, ככל שלא תצליח ליצור קשר עם אף ממליץ, יקבל המציע 0 נקודות בעבור אמת מידה זו). המציעים לא יעלו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.	20
סה״כ ניקוד איכות			**40 נקודות**

9.4 **<u>סיכום ניקוד ההצעות (T)</u>**

בכפוף לאמור בכל הוראות המכרז ובכל דין, ועדת המכרזים תמליץ כזוכים בהליך על עד שתי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר (בהתאם לחישוב $T=P+Q$) <u>ואשר עומדות במחירי המינימום והמקסימום</u> בהתאם למצוין לעיל. ההצעות הכספיות של שני המציעים שקיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר יושוו למציע מביניהם שהציע את אחוז ההנחה הגובה ביותר (אשר תיקבע **כהנחה המחייבת עבור הזוכים**). מובהר כי ככל שאחד מהזוכים הפוטנציאליים יסרב להשוות את הצעתו להצעה הנמוכה ביותר מבין שני הזוכים, הצעתו תיפסל וועדת המכרזים תפנה במקומו למציע המדורג הבא, וכן הלאה, עד להשלמת מאגר של שני קבלנים, ככל שיהיו מספיק הצעות כשירות.

מובהר כי לעירייה שמורה הזכות לבצע את שלבי הניקוד שלעיל במקביל.

10. <u>ערבות מכרז</u>

10.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של מאתיים אלף שקלים חדשים (200,000 ₪), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה.

10.2 נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כ**טופס 2** למסמכי המכרז.

10.3 תוקף הערבות הוא עד ליום **25.1.2026** (כולל). המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של מאה ושמונים (180) ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.

10.4 מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.

10.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה (לפי מיטב שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

10.6 מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

10.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.

11. <u>תוקף ההצעה</u>

11.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום פקיעת הערבות כמפורט לעיל.

11.2 תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך מאה ושמונים (180) ימים נוספים ("**מועד התוקף המוארך**") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

11.3 ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות והערבות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות

שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

12. <u>שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות</u>

12.1 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.2 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.3 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו.

12.4 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות ו/או גופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות (או אם מדובר בתאגיד, כל האמור לעיל ביחס ליחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו). מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב כל שיקול המפורט לעיל.

12.5 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

12.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה בבחינת השיקולים המפורטים לעיל. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה אם הגיעה למסקנה כי המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה בהקשר זה.

12.7 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, אם הגיעה למסקנה כי אין בכך כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. <u>הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה</u>

13.1 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, כמפורט לעיל, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.

13.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.

13.3 מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.

13.4 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. ערבות המכרז שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידיו לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.

13.5 המציע שזכה יהיה אחראי לכך כי: השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; הוא יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.

13.6 אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לעבודות תגבור למכרז זה.

13.7 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או לתת לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי-עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

13.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

13.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

13.9.1 יש בידי המזמינה הוכחות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי הזוכה (לעיל ולהלן: ו/או מי מטעמו) נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

13.9.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

13.9.3 הוטל/הוטלו עיקול/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/והעיקולים האמור/האמורים לא הוסר/הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד הטלתו/הטלתם.

13.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קביעתו.

13.9.5 התברר למזמינה כי הועבר עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

13.10 מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

14. <u>גילוי הצעת המציע</u>

14.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 10**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.

14.2 ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

ב"ה

14.3 מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

15. <u>כשיר שני</u>

15.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז - **לרבות, אך לא רק, קביעת שני זוכים במכרז** תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו מאה ושמונים (180) ימים נוספים ממועד תוקף הערבות כפי שהיה נכון לאותו מועד.

15.2 במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

15.3 המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

16. <u>תנאים כלליים</u>

16.1 כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

16.2 על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

16.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי המכרז, לאחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו. המציע לא יהא זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

<u>דין חל</u>

16.4 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

<u>תניית שיפוט</u>

16.5 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

<u>הוראה מיטיבה</u>

16.6 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

<u>דרישות ביטוח</u>

16.7 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

<u>הוצאות ההשתתפות במכרז</u>

16.8 המציע יישא לבדו בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

<u>הצעה בודדת</u>

16.9 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

16.10 כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

עיריית מודיעין עילית

ב"ה

טופס 1

הצהרת והצעת המציע
למכרז פומבי מס' 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית

לכבוד
עיריית מודיעין עילית
רחוב שער המלך 4, מודיעין עילית

אנחנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 15/2025, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע:

1. אנחנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "**מסמכי המכרז**"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. אנחנו מצהירים בזה כי: קראנו את כל האמור במסמכי המכרז; וכל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודות וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנחנו מצהירים כי לא נציג כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנחנו מצהירים בזה כי: אנחנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז; הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה; ונמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, קצב ומשך העבודה וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. אנחנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנחנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנחנו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, החוזה במסגרתו, ואנחנו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לפי שיקול דעתכם ובלוח הזמנים שיידרש.
6. <u>ביטוחים:</u>

6.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה **ובנספח ג'** לחוזה הנ"ל (להלן: "**אישור עריכת הביטוחים**") ולהפקיד בידיכם - לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוחים (מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

6.2 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנחנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

6.3 אנחנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידיכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.

7. אנחנו מצהירים בזאת כי, הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידיכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים (אך לא חייבים), לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידיכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של מאה ושמונים (180) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף ערבות המכרז בהתאם.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, אנחנו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידיכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות ביצוע - ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

10. אנו מתחייבים כי, אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידיכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם, וכן אנחנו מודעים לכך כי צו התחלת עבודה עשוי, אך לא חייב, להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנחנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

11. אנו מתחייבים, כתנאי להתמודדות במכרז, כי אם הצעתנו תתקבל – ככל שאיננו מוגדרים כמפעל חיוני, כי תוך חודש מקבלת הודעת הזכייה - נעביר בקשה מקוונת לאישור מפעל חיוני. כן אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל - בתוך 3 חודשים מקבלת הודעת הזכייה - לעמוד בהנחיות מפעל חיוני ובכלל זה מעבר הכשרה לממונה הג"א, הכנת תיק הג"א ותיק חירום והעברת העתק לאישור הרשות המקומית ורשות המים אגף חירום וביטחון מרחב מרכז. בנוסף, אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל - להיערך לרציפות תפקודית בכלל המשאבים הנדרשים לצורך המשך מתן השירות ובכלל זה –רכש ציוד מיגון לאנשי השטח, מענה אנרגיה חליפי, מלאי סולר, מרחב מוגן תיקני ועוד, זאת בהתאם לנדרש לביצוע הסכם ההתקשרות גם בעתות חירום.

12. מצורפת בזאת ערבות מכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמך א' במסמכי המכרז).

13. אנו מתחייבים כי לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון (שבתות ומועדי ישראל) ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח ומהמזמינה לכך. עבודה בימי שבתון תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חירום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מראש ובכתב מהמזמינה לכך. אנו מתחייבים כי עבודות חירום בימי שבתון תתבצענה ע"י עובדים שאינם יהודים.

14. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

15. אנו מצהירים כי, הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.

16. אנו מצהירים כי, הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

17. **<u>הצעתנו היא כמפורט להלן:</u>**

<u>אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידינו, לאחר שעיינו בכל פריטי המחירון - מסמך ג' – (מחירון דקל לבניה ותשתיות) הוא:</u>

_____ אחוז הנחה (%_____).

[אחוז זה תואם את הוראות המכרז בדבר "אופן מילוי הצעת המחיר", לרבות בעניין "אחוז ההנחה המינימלי" ו"אחוז הנחה מקסימאלי"]

18. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.

19. אנו מצהירים כי, ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר, והתקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדין של תקציב לאספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי ידוע לנו שקבלת אישור כאמור יכולה להתעכב ממועד מסירת הודעה בזכייה לזוכה במכרז. עוד אנחנו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

20. מבלי לגרוע מן האמור, אנו מצהירים כי ידוע לנו כי במקרים בהם העבודות נשוא המכרז יהיו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון – התמחור בעבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון ובחיסור 10% הנחה למחירון זה או לחלופין – בהתאם להתמחרות בין המציעים הזוכים (ככל שייבחרו מספר זוכים) על הנחה הגבוה יותר למחירון משרד הבינוי הושיכון כאמור או התמחרות על מחירון אחר/כתב כמויות בהתאם להחלטת המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי.

21. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הזמנת חומרים בלבד, תמחור החומרים יבוצע על-פי מחירון דקל לחומרי בניה בשכלול הנחה קבועה של 10% על המחירון.

22. מובהר כי במקרים בהם העבודות נשוא המכרז יהיו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון – התמחור בעבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון ובחיסור 10% הנחה למחירון זה או לחלופין – בהתאם להתמחרות בין המציעים הזוכים (ככל שייבחרו מספר זוכים) על הנחה הגבוה יותר למחירון משרד הבינוי והשיכון כאמור או התמחרות על מחירון אחר/כתב כמויות בהתאם להחלטת המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי.

23. אנו מצהירים כי: הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, אנחנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

ב״ה

בכבוד רב,

המציע	**תאריך**	**חתימת מורשי חתימה וחותמת המציע**
_____	_____	_____

שם המציע _____

שמות מורשי החתימה _____

אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר - נא לפרט) _____

מס׳ רישום האישיות המשפטית/עוסק מורשה _____

כתובת (פיזית) _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

מס׳ טלפון _____

מס׳ פקס _____

מס׳ רישום ברשם הקבלנים _____

<u>אישור חתימה</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/מאשרת בזאת כי מאשר בזה כי חתימות ה״ה _____ ו-_____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת _____ מס׳ מזהה _____ (לעיל ולהלן: ״**המציע**״), מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך	**חתימת עו״ד** (חתימה + חותמת + מס׳ רישיון)
_____	_____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

ב״ה

טופס 2

נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית מודיעין עילית

הנדון: ערבות בנקאית מס׳ _____

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), כולל מע״מ (להלן: ״**סכום הערבות**״), שתדרשו מאת _____ (להלן: ״**הנערב**״) בקשר עם מכרז פומבי מס׳ 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית שביניכם לבין הנערב.

2. את הדרישה יש להעביר לכתובתנו: _____.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **25.1.2026** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ״ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע״מ

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה - יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מס' התאגיד: _____

או - מס' עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ _____ _____

(חתימה) (חתימה) (חתימה)

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח״מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ-_____

ב-_____ (להלן: ״**המציע**״), ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת:

1. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט-1969, בפנקס הקבלנים בענף 200, סיווג ג׳2 לפחות. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה מצורף אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים.
2. המציע בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות, בהשלמת ביצוע - כקבלן ראשי - של שלושה פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות, לרבות אחזקת או שיקום תשתיות, אשר עומדים בדרישות המצטברות המפורטות בתנאי הסף שבסעיף 5.2 למסמך א׳ למסמכי המכרז.
3. להלן יפורט ניסיון המציע (יש לפרט מעבר לנדרש בתנאי הסף בעבור ניקוד האיכות):

<u>רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע</u>:

שם הלקוח, שם הפרויקט, ומקום הפרויקט	היקף הפרויקט בשקלים חדשים (לא כולל מע״מ)	סוג העבודות (תוך התייחסות להגדרת ״עבודות בניה ושיפוצים״)	מועד ביצוע הפרויקט (חודש ושנה)	איש הקשר אצל הלקוח (שם, תפקיד, וטלפון)

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

מצורפים לטופס זה אישורי מזמין <u>ביחס לכל אחד מהפרויקטים</u> בהתאם לנוסח המצורף בטופס 4א׳ שלהלן, חשבונות סופיים מאושרים מאת הלקוח/הלקוחות עבורו/עבורם בוצעו העבודות או כל אסמכתא אחרת להוכחת ניסיון המציע.

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד_____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

_____

חתימת עו״ד

(חתימה + חותמת + מס׳ רישיון)

ב"ה

<u>טופס 4א'</u>

<u>נוסח כתב המלצה</u>

לכבוד

<u>עיריית מודיעין עילית</u>

הנדון: **<u>אישור והמלצה על ביצוע עבודות</u>**

1. שם הגוף הממליץ: _____.
2. הממליץ מוסמך ליתן המלצה זו בשם הגוף הממליץ.
3. לבקשת _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____ (להלן: "**המציע**") הרינו מאשרים בזאת כי המציע:
   3.1. שימש כקבלן ראשי בפרויקט _____;
   3.2. עלות הקמת הפרויקט היא _____ש"ח;
   3.3. צו התחלת עבודה יצא ביום _____
   3.4. הפרויקט נמסר ביום_____;
4. הגוף הממליץ מביע שביעות רצון מביצוע עבודות על ידי המציע.
5. הערות הממליץ: _____

_____

_____

_____

_____

_____

תאריך: _____

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

טופס 4ב׳

טופס ניקוד ממליצים

אין למלא טופס זה, ימולא על ידי העירייה

מס׳ אמת המידה	אמת המידה	השאלה שתוצג איש הקשר ע״י נציג המזמינה	ציון ע״פ איש קשר	סה״כ
1	עמידה בלוחות זמנים	״כיצד אתה מעריך את העמידה בלוחות הזמנים בפרויקט שבוצע על ידי המציע בין 0 ל-4 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-4 הוא הציון הגבוה ביותר?״	בין 0 ל-4	בין 0 ל-10
2	טיב הביצוע	״כיצד אתה מעריך את טיב העבודה שביצע המציע בפרויקט בין 0 ל-4 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-4 הוא הציון הגבוה ביותר?״ האם היו ליקויים שהתגלו בשנת הבדק?	בין 0 ל-4	
3	בטיחות בעבודה	״כיצד אתה מעריך את יכולת המציע לשמירה על בטיחות העבודה בעת ביצוע הפרויקט בין 0 ל-2 כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר ו-2 הוא הציון הגבוה ביותר?״	בין 0 ל-2	

ב״ה

טופס 5

אישור רו״ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית

לכבוד
עיריית מודיעין עילית

הנדון: **אישור מחזור כספי ואיתנות פיננסית של: _____ (שם המציע במכרז)**

1. הרינו לאשר בזאת שהמחזור הכספי (הכנסות, לא כולל מע״מ) של המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____ - **הנובע מעיסוקו בתחום עבודות פיתוח ותשתית** - הוא כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

   בשנת המס 2022 - _____ שקלים חדשים (_____ ₪).

   בשנת המס 2023 - _____ שקלים חדשים (_____ ₪).

   בשנת המס 2024[1] - _____ שקלים חדשים (_____ ₪).

   המחזור הכספי האמור - בכל אחת מהשנים - עולה על הסכום המינימלי שנקבע בגוף הוראות תנאי המכרז: תשעה מיליון שקלים חדשים (9,000,000 ₪).

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו לאשר כי לא רשומה הערת ״עסק חי״ לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת ״עסק חי״ בטווח הזמן הנראה לעין.

_____ _____

תאריך **רו״ח (חתימה וחותמת)**

[1] בעבור שנת 2024 בלבד ניתן להסתמך על דוחות סקורים.

ב״ה

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976

[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אני/אנחנו הח״מ _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/מצהירים בזאת:

1. אני/אנחנו משמש/משמשים כ-_____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף)

2. אני/אנחנו מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* ״בעל זיקה״ - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו-1976.

** ״הורשע״ - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** ״עבירה״ - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ״ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ״א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע״ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ״ח-1998 (להלן: ״חוק שוויון זכויות״) אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב׳ בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות ממאה (100) עובדים.

☐ חלופה (2) - המשתתף מעסיק מאה (100) עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ״ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות״ ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ״ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

ב״ה

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ״ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אני/אנחנו מצהיר/מצהירים כי זהו שמי/שמנו, זו חתימתי/חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____

(חתימת המצהיר)

<u>אימות עו״ד</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/ת בתפקיד_____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה זה וחתם/ה עליו בפני.

_____

חתימת עו״ד

(חתימה + חותמת + מס׳ רישיון)

ב״ה

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת״ז _____, המשמש כ-_____

ב-_____ (להלן: ״**המציע**״) מתחייב בזאת:

1. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות נשוא **מכרז פומבי מס׳ 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית**, ומילוי תנאיו, והמציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
2. אנחנו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. אנחנו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. אנחנו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המציע כי, המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס׳ 15/2025.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה ״ניגוד עניינים״ פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____

שם חתימה

אישור עו״ד

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד_____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

_____

חתימת עו״ד
(חתימה + חותמת + מס׳ רישיון)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

ב"ה

טופס 8

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ_____ נושא/נושאת ת"ז מס' _____ מורשה/מורשית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ._____(להלן: "**המציע**"),

לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/מצהירה ומתחייב/מתחייבת בזאת ובכתב -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי התאגיד לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על התאגיד, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי התאגיד המפורטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא **מכרז פומבי מס' 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית**.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה על ידי מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987 (ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או - אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון).
4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשע בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה-

"**דיני העבודה**" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה, המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

שמי הוא _____, החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד_____ במציע והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

_____

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

ב״ה

טופס 9

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח״מ מר/גב _____ נושא/ת ת״ז מס׳_____
מורשה/מורשית חתימה מטעם _____ מס׳ זיהוי/ח.פ._____
(להלן: ״**המציע**״). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/מצהירה ומתחייב/מתחייבת בזאת ובכתב:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____(להלן: ״**המציע**״) לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה **למכרז פומבי מס׳ 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית** (להלן: ״**המכרז**״).

1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי״ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל״ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל״ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל״ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע״ט -2019.

1.3. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:_____
[יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל].

1.4. הואיל וכך אני נותן/נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע״ט -2019.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	**תאריך**	**חתימת עו״ד (לרבות חותמת ומס׳ רישיון)** הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	**תאריך**

אם ממלא הנספח הוא אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	**תאריך**	**חתימת עו״ד (לרבות חותמת ומס׳ רישיון)** הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.	**תאריך**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

טופס 10

חלקים חסויים בהצעה
(אופציונאלי)

אנחנו מבקשים שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי ב**מכרז פומבי מס' 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית**, בשל היותם סוד מסחרי:

1. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

2. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

3. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

4. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

5. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

6. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

7. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____

וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם המזמינה תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

חתימה + חותמת

ב"ה

<u>מסמך ב'</u>

<u>חוזה התקשרות</u>

שנערך ונחתם במודיעין עילית, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

בין: **עיריית מודיעין עילית**
(להלן: "**העירייה**" או "**המזמינה**") **<u>מצד אחד</u>**

לבין:

_____
_____
(להלן: "**הקבלן**") **<u>מצד שני</u>**

והואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' **15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית** (להלן: "**העבודות**"), כמפורט במסמכי המכרז הנ"ל ונספחיו (להלן: "**המכרז**") ובחוזה זה כמפורט להלן, והקבלן הוא הזוכה במכרז;

והואיל: וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות כנדרש לפי המכרז וחוזה זה;

והואיל: והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, ובכללם מחירון, מפרטים והצעת המציע, המהווים חלק בלתי-נפרד ממנו;

והואיל: והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים:

<u>פרק א' - כללי</u>

1. <u>מסמכי החוזה</u>

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי-נפרד מן החוזה.

1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.

1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, ככל שניתנו בדרכים המפורטות במכרז, מהווים חלק בלתי-נפרד מהחוזה.

1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המזמינה.

ב"ה

1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.

1.6. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המזמינה לקבלן.

1.7. תכניות שיצורפו להזמנות העבודה ו/או לצו התחלת עבודה, ככל שיצורפו.

1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח (כהגדרתו להלן).

2. <u>הגדרות ופרשנות</u>

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"**המכרז**"	**מכרז פומבי 15/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית**.
"**העבודה**" או "**העבודות**"	**עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות - לרבות עבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר, שיקום תשתיות, עבודות עפר, תשתיות חשמל, תאורה, תשתיות תקשורת, גינון וריהוט חוץ, ניוד מבנים ניידים, ותשתיות מים וביוב** (וקבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות) והכל על פי דרישות הדין כמפורט בחוזה זה, על נספחיו, וליתר מסמכי המכרז.
"**המזמינה**" או "**העירייה**"	עיריית מודיעין עילית ו/או כל מי מטעמה.
"**הקבלן**"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני-משנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמינה, כמפורט להלן, וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"**המפקח**"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן ו/או כל מי מטעמו.
"**המפרטים**"	לרבות קובץ המפרטים המסומן כמסמך ד' והמפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז (להלן: "**המפרט הכללי**").
"**צו התחלת עבודה**"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
"**תקן**"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982.
"**תו תקן**"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"**אתר העבודה**" או "**האתר**"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
"**המדד**"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"**המדד הבסיסי**"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ב"ה

"כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי - גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי-משנה.

3. <u>נספחים</u>

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה:

נספח א' נוסח כתב ערבות לביצוע

נספח ב' נוסח כתב ערבות בדק

נספח ג' אישור עריכת הביטוחים

נספח ד' הצהרת היעדר תביעות

מסמך ג' **מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות** (אינו מצורף, אך מחייב)
(לעיל ולהלן: "**המחירון**")

מסמך ד' קובץ מפרטים - לרבות המפרט הכללי (אינו מצורף, אך מחייב)

3.2. למען הסר כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי: ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו אליו; קרא אותם, הבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בענין זה.

4. <u>הצהרות הקבלן</u>

4.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, כלפי המזמינה, שמקורן באי-ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.2. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, ויש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המזמינה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.

4.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום עם כל קבלן ו/או יועץ ו/או בעל מקצוע ו/או גורם אחר נוסף הפועל או יפעל באתר העבודה, או בסמוך לו, על מנת להבטיח ביצוע נכון, עמידה בלוחות זמנים וכיוצא בכך - וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לפיצוי, תמורה או תשלום לקבלן מעבר לקבוע בחוזה זה. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין גורמים שונים הפועלים באתר העבודה, או בסמוך לו, המפקח יהיה הפוסק האחרון.

4.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, אין מניעה להתקשרות בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמינה בחוזה זה.

4.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, תמורה או תשלום בגין שינוי כאמור.

4.8. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

4.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו - אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

4.11. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

4.12. הקבלן מצהיר כי מקובל עליו כי במקרים בהם העבודות נשוא ההסכם יהיו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון – התמחור בעבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון ובחיסור 10% הנחה למחירון זה או לחלופין – בהתאם להתמחרות בין המציעים הזוכים (ככל שייבחרו מספר זוכים) על הנחה הגבוה יותר למחירון משרד הבינוי הושיכון כאמור או התמחרות על מחירון אחר/כתב כמויות בהתאם להחלטת המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי.

4.13. חלוקת העבודה בין הזוכים תהיה, במידת האפשר, באמצעות סבב הוגן, כאשר למזמינה שמורה הזכות להתקשר עם זוכה ספציפי ביחס לעבודות/פרויקטים ספציפיות/ספציפיים, לרבות בגין שיקולים של המשך עבודות או פרויקטים משיקים שהחלו על-ידי אחד הזוכים, שיקולים של זמינות הזוכים, שביעות רצון המזמינה וכו', והכול בהתאם לשיקול דעת המזמינה.

4.14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר כי בעת הזמנת עבודה - המזמינה רשאית לבצע הליך "תיחור" או "התמחרות" בין הקבלנים הזוכים במכרז לצורך שיפור הצעתם מעבר להצעה שנקבעה הכנחה המחייבת עבור הזוכים כאמור בסעיף 1.5 למסמך א' למסמכי המכרז ו/או לצורך עבודות לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון – כאמור לעיל, לרבות באמצעות ביצוע פאושלי.

5. <u>סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים</u>

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודות, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3. במידה והקבלן יגלה סטיה בין התוכנית או האומדן לשלבי הביצוע יהיה על הקבלן להציג את החסרים העולים לטובת ביצוע העבודה, וזאת לא יאוחר משבוע ימים מישיבת ההתנעה ו/או הזמנת העבודה.

ב"ה

במידה ויתגלו סתירות בין התכנון לבין הביצוע, הקבלן לא ילין על הפרשי מדידה וכל הקשור בטיב העבודה לרבות אי-עמידה בלוחות הזמנים המוגדרים.

5.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.

5.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.6. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, ויש לראות את המפרט, התקנים והתכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

פרק ב' - פעולות מקדימות

6. הצהרות הקבלן

6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודות וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודות, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח, ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור. כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך, בהתאם להנחיות המפקח, באמצעות ציוד מתאים (כגון: ציוד אלקטרואופטי - דיסטומט, מאזנת וכדומה). הסימון ייעשה על ידי קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתכניות ובנקודות ביניים שייקבעו על ידי המפקח. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות.

6.2. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודות או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת עבודות אלה.

6.3. לקבלן תימסר רשימת קואורדינאטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.

6.4. על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, לקבל אישור המפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.

6.5. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות שתי נקודות קבע (B.M), וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.

6.6. באזורים בהם תיחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים על גבי תכניות מסודרות.

6.7. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודות. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודות, התכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.

6.8. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר ביצוע העבודות יחדש הקבלן את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודות.

6.9. מדידות חוזרות, לצורכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, ומדידות נוספות בעקבות התקדמות שלבי העבודה באתר לא ישולמו והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגינן. למען הסר ספק, כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.

6.10. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו על ידי גורמים אחרים וימסרו לו על ידי הפיקוח - כגון חברת חשמל, בזק וכדומה.

6.11. בדיקות מעבדה יבוצעו על חשבון הקבלן על ידי מעבדה מוסמכת. תפקידי המעבדה יהיו: בדיקות מוקדמות של טיב החומרים, בדיקות שוטפות לטיב החומרים, בדיקות לטיב המלאכה, ובדיקות שונות באתר - לפי דרישות המפקח.

6.12. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.

6.13. הקבלן יודיע למעבדה את פרטי המפקח והמזמינה, ויוודא כי המעבדה תישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למפקח.

7. <u>עבודות הכנה כלליות</u>

7.1. לפני התחלת העבודות באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודות, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

7.2. לפני תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים, קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיוצא בזה ולגרום לכך כי ביצוע העבודות לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.3. ידוע לקבלן שהעבודות מתבצעות בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש. זאת, בין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין התיאום הנ"ל.

7.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען, על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שקיימים) - על חשבונו ומבלי שתשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.

7.5. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

7.5.1. אספלט מקורצף מהכביש.

7.5.2. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.

7.5.3. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.

7.5.4. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.

7.5.5. כל חומר זר או פסולת אחרת.

7.6. כל הפסולת הנ"ל תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמינה באתר העבודה ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי-נפרד מכל סעיפי העבודות, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

7.7. לפני תחילת העבודות, הקבלן יקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות. מובהר כי, כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן. חיבור למים וחשמל של אתר ההתארגנות ייעשה באישור המפקח.

ב"ה

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות חוזה זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודות בשלמותן ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודות - במועדים, ברמה ובטיב האמורים בחוזה זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודות

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות (מחירון) - ככל שמסמכים אלה נכללים במכרז זה - בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - על ידי המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח.

הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

9.2. הקבלן מצהיר ומתחייב להוציא היתר שנתי, שיוגש מדי שנה 30 ימים לפני תום השנה הלועזית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, מכלל הגורמים המוסמכים, לרבות עיריית מודיעין עילית ומשטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות חירום בהתאם להגדרת העירייה כמפעל חיוני כמפורט בסעיף 73 להלן.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות, כמפורט להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

11. תחילת ביצוע העבודות

11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת עבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בחוזה.

11.2. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט בגודל 2 מטר X 3 מטר, על רגלי ברזל מעוגנות ומבוססת לקרקע בצורה מאובטחת. בשלט יכללו הדמיית העבודות, שם העבודות, מתכנני העבודות, ופרטי הקבלן - שם הקבלן, מספר טלפון וכתובת. ביצוע השלט מותנה באישור המפקח. הרשות והמפקח רשאים להנחות את הקבלן להציב מספר שלטים באתר ללא תמורה נוספת.

12. תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודות

12.1. ההתקשרות בין המזמינה לזוכה במכרז תהיה לתקופה בת שניים-עשר (12) חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם.

12.2. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, עד (4) ארבע פעמים - בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של חמש (5) שנים במצטבר (להלן: "תקופת ההתקשרות").

12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) ימים לזוכה, ולא תהא לזוכה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.

12.4. הקבלן יגיש למפקח תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני-המשנה ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכדומה יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש על ידי קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים ייערך באמצעות תוכנת MS-PROJECT ויכלול עלויות ביצוע לכל אחד מהשלבים.

12.5. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת עבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, כשהאתר נקי, מסודר וראוי לשימוש. על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שיהיו קיימים) ולסלקם למקום שפיכה מורשה, הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.

12.6. למען הסר ספק מובהר בזה כי, לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודות אלא בהתאם להוראות סעיף "הארכת מועד השלמת העבודות" להלן, ואי-עמידה בלוח הזמנים היא הפרה יסודית של החוזה.

13. <u>שלבים בביצוע והפסקות</u>

13.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודות ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם לתת לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות, אם לאו, ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, תמורה או תשלום כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודות או ביצוע בשלבים.

13.2. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודות.

13.3. מובהר כי, ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

14. <u>פיצויים מוסכמים בגין איחור</u>

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודות במועד הנקוב לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש - כאמור **בנספח ה'** - טבלת פיצויים מוסכמים.

14.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. <u>הארכת מועד השלמת העבודות</u>

15.1. סבר המפקח כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16. <u>אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם</u>

16.1. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודות שלושה (3) העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה

שתבוצע שלא לפי התכניות הנ"ל לא תתקבל. צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

16.2. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות (מחירון) - ככל שמסמכים אלה נכללים במכרז זה - וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של המזמינה - ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודות.

16.3. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות - AS MADE - ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס המזמינה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודות בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודות, גבולות הסלילה, מיקום צנרת ותאיה, גבהים על פי סלילה, אינברטים של קווי הצנרת וכיוצא בזה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק, תכניות העדות - AS MADE - יוכנו על ידי הקבלן ועל חשבונו בקנ"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתכניות הביצוע וימסרו על ידו במקור ושני העתקים (בנייר), ובנוסף - גם בפורמט דיגיטלי.

17. <u>הפסקת העבודות</u>

17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה - ולא לחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

17.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי האמור לעיל בסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר לחמישה-עשר (15) ימים, כאמור לעיל בסעיף זה תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כאמור לעיל לאחר תום שלושים (30) ימים מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

17.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו כאמור לעיל בסעיף זה, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

17.4.1. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודה, כולן או מקצתן.

17.4.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצורכי בטיחות, כולן או מקצתן.

17.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצוען הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן - הכל לפי קביעת המפקח.

17.6. תשלום כאמור לעיל בסעיף זה, ישולם לקבלן תוך תשעים (90) ימים מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה, לרבות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לפיצויים, כתוצאה מהפסקת העבודות או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות

18. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

18.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

19. מינוי מנהל עבודה

19.1. משך כל תקופת ההתקשרות (עד למסירת העבודות לידי המזמינה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה בעל ותק וניסיון, כקבוע במפרטים, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודות. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המזמינה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה.

19.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח - אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישור, או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

19.3. הקבלן ימנה מנהל אזרחי ומודד מוסמך בהתאם לדרישות הקבועות במפרטים.

20. ניהול יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה או בכל פגישה שבועית - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

20.2. ביומן העבודות יירשמו:

20.2.1. מספר הפועלים העוסקים בעבודות, יחד עם סוגם ומקצועם, עבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.

20.2.2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

20.2.3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן.

20.2.4. מזג האוויר.

20.2.5. במדור מיוחד ובאופן בולט - הערות, בקשות ותביעה ו/או טענה ו/או דרישה של הקבלן המיועדות למזמינה או למפקח.

20.2.6. במדור מיוחד ובאופן בולט - הוראות ודרישות המפקח.

20.2.7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמינה על יומן העבודה כל יום.

20.2.8. יומן העבודה ינוהל בשלושה (3) העתקים: מקור, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן.

20.2.9. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה ראיה להסכמה עם תוכנן.

20.2.10. היומן יועמד לרשות המזמינה בכל זמן סביר. בסיום העבודות יימסר היומן הכרוך למזמינה לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן סביר במשך שנה אחת מיום סיום העבודות.

20.2.11. ממועד סיום העבודות, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמינה.

20.2.12. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע על ידי הקבלן.

21. החזקת מסמכים באתר

21.1. משך כל תקופת ההתקשרות יחזיק הקבלן באתר העתקים של חוזה זה ושל התכניות, המפרטים וכתב הכמויות (מחירון) - ככל שמסמכים אלה נכללים במכרז זה - התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים

הנוגעים לביצוע העבודות. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או מי מטעם המזמינה, בכל עת.

22. <u>אי-פגיעה בנוחות הציבור</u>

22.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסעיף "עבודות הכנה כלליות", הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודות לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא בזה ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת-קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר כי, לא ישולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין כך.

23. <u>סמכויות המפקח</u>

23.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי-אישורם של עבודות או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים בביצוע העבודות.

23.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשות עבודות כלשהן לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

23.3. תוך חודש מיום חתימת החוזה יציג הקבלן למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל.
עד לסיום ביצוע העבודות יש להשאיר במקום בטוח באתר או בקרבתו דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכדומה) שאושרו ידי המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

23.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המזמינה ו/או המפקח, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

23.5. היה והמפקח יקבע כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזר ו/או הציוד ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל - או לדרוש את החלפת האביזר ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, באביזר ו/או ציוד מתאים - והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המזמינה לדרוש את החלפת האביזר ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזר ו/או ציוד תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך.

23.6. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי-התאמות שנתגלו בביקורות, יישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידיה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

23.7. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המזמינה לקבלן.

23.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

24. <u>עתיקות</u>

24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר, מהווים נכסי המדינה. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.

24.2. מיד לאחר גילוי חפץ כאמור לעיל, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

25. <u>שימוש במים וחשמל</u>

25.1. <u>אספקת מים</u>

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של המזמינה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכיוצא בזה. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ג'**, ולא ישולמו לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגינם.

25.2. <u>אספקת חשמל</u>

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל, גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים, כגון קבלת אישורים מחברת חשמל, וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (מחירון), ולא ישולמו לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגינם.

26. <u>בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודות.

26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.

26.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה - והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף-קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל בסעיף זה, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל - בדבר מניעת כיסוי או הסתרה, ההודעה למפקח ומתן עזרה למפקח - והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

ב"ה

27. <u>שעות העבודה ומועדי העבודה</u>

27.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה (8) שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש (6) שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע - או בדרישותיהם של המפקח, המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

27.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון (שבתות ומועדי ישראל) ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח ומהמזמינה לכך. עבודה בימי שבתון תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חירום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מראש ובכתב מהמזמינה לכך. כן מובהר והקבלן מתחייב כי עבודות חירום בימי שבתון תבוצע ע"י עובדים שאינם יהודים.

<u>פרק ה' - עובדים</u>

28. <u>אספקת עובדים על ידי הקבלן</u>

28.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודות בטיב ובמועד הנקובים בחוזה זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי.

28.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי המזמינה.

28.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודות - וכן כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה) לצורך קבלת אישור מראש לזהות מבצעי העבודות.

29. <u>מינוי מנהל עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן</u>

29.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני-משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה, התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה - מבלי לגרוע מחובתו למנות ממונה בטיחות.

29.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת ההתקשרות ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודות על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.

29.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

29.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

29.5. הקבלן יעסיק באתר העבודה ממונה בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול העבודות, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה, הדרכה, פיקוח וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון כקבוע במפרטים.

30. <u>הרחקת עובדים מהאתר</u>

30.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי, העסקת קבלני-משנה על ידי הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורם - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני-משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

31. <u>אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם</u>

31.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת, לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

31.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (לעיל ולהלן: "**עובדי הקבלן**") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

31.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם, על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת - לרבות באמצעות מינוי ממונה בטיחות מטעמו.

32. <u>תנאים סוציאליים</u>

32.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

32.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

33. <u>היעדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן</u>

33.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש, והקבלן מצהיר כי, אין בהוראות חוזה זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו - והקבלן ייחשב כנותן שירותים עצמאי.

33.2. בין היתר, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

33.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

33.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "**התמורה המופחתת**"),

והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

34. <u>תביעות עובדים ושיפוי</u>

34.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו יגיש נגד המזמינה תביעה בעניין הכרוך, קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודות ו/או בביצוע חוזה זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה שתופנה אליה כאמור.

35. <u>פנקסי כוח אדם</u>

35.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח אדם ביחס לעבודות על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

35.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כוח האדם לביקורת.

<u>פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע</u>

36. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

36.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודות, הכל במועדים הנקובים בחוזה זה.

37. <u>חומרים ומוצרים</u>

37.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודות, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות חוזה זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

37.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בחוזה זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

37.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

38. <u>ביצוע מקצועי</u>

38.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודות.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה כי, על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמינה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.
למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלומים בגין האמור לעיל.

<u>פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות</u>

39. <u>הזכות להורות על ביצוע שינויים</u>

39.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים, בשרטוטים ובכתב הכמויות (מחירון) - ככל שמסמכים אלה נכללים במכרז זה - להשמיט או להפחית מהן או לעשות בהן שינויים - לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל היקף וללא הגבלה (להלן: "**הוראת שינויים**") - והקבלן מתחייב בזה לבצע הוראות אלה.

40. <u>קביעת היקף השינויים וערכם</u>

40.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם להוראת שינויים יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי-אפשרית - על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

40.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (מחירון) בהפחתת אחוז ההנחה שניתן על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.

40.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים, אולם היו פריטים דומים להם - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

40.1.3. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים - ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון בניכוי עשרה אחוזים (10%). הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

40.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא נמצאו סעיפים תואמים או דומים לעיל יבוצעו "עבודות יומיות". ביצוע עבודות יומיות מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח, ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו (ואם יבצעה בעצמו, לא יקבל עבורה תמורה). שיטת העבודה תקבע ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו. רישום עבודות יומיות ייעשה ידי המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע עבודות כאמור, אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

<u>פרק ח' - נזיקין וביטוח</u>

41. <u>אחריות</u>

41.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות והאתר, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

41.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

41.3. הוראות סעיפים קטנים 41.1 ו-41.2, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק

41.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות.

41.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

41.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

41.7. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

41.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

41.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

41.10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

41.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

41.12. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

42. ביטוח

42.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 3,** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**"). עם קבלת הזמנת עבודה וכתנאי לביצועה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו

של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

42.2. ביטוח כלי רכב - הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

42.3. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה

42.4. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

42.5. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

<u>פרק ב' – צד ג' :</u>

הרחבת הכיסוי	**גבול אחריות/פירוט ההרחבה**
(1) אחריות לנזקים לרכוש העירייה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות העירייה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי העירייה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

42.6. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

42.6.1. עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪ .

42.6.2. עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

42.6.3. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

42.6.4. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

42.6.5. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

42.7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

42.7.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה;

42.7.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית מודיעין עילית ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

42.7.3. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

42.7.4. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

42.7.5. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי העירייה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

42.7.6. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

42.8. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

42.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

42.10. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

42.11. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

42.12. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

42.13. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

42.14. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

42.15. ככל ויומצא אישור ביטוח עבודות קבלניות לתקופה שנתית, סכום הביטוח ישקף את מלוא את שווי העבודות המוערך השנתי, שיקבע ע"י העירייה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים, הפריטים והציוד הקל אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולהמציא לעירייה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.

42.16. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

<u>פרק ט' – בטיחות</u>

43. <u>בטיחות</u>

43.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), תשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988, וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תש"ך-1959. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו, קבלני-משנה מטעמו וכן כל אדם אחר מטעמו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.

43.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

43.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והתקנות על פי החוקים הנ"ל, והוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה דוח על הבטיחות (כאמור לעיל) ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

43.4. לצורך האמור לעיל ולהלן בעניין בטיחות ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה בטיחות.

43.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, הקבלן יוודא כי, ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

43.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההתקשרות, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

43.7. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות (לרבות שימוש בנעלי עבודה תקניות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות).

43.8. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו, קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

43.9. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.

פרק י' - מדידות

44. קביעת כמויות תיעשה במדידה

44.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

44.1.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (מחירון) אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

44.1.2. הכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

45. מועד עריכת המדידות

45.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודות והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.

45.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה - מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח - יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהיעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

46. רישומים וערעורים

46.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

46.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שקבע המפקח במדידה כאמור - ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודות מחדש.

46.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי-ניתנת לערעור.

47. סיוע בביצוע המדידות

47.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן, למפקח לבצע מדידות - ולצורך זה להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו, על חשבון הקבלן, את כוח האדם והציוד שידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק י"א - התמורה

48. שעור התמורה

48.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המזמינה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה, על פי העבודות שיבוצעו בפועל (לעיל ולהלן: "**התמורה**").

49. אופן תשלום התמורה

49.1. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

49.2. במקרה בו הפרויקט ממומן על ידי גורם מממן (כגון: מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי, משרד הכלכלה ו/או משרד החינוך ו/או משרד התחבורה ו/או משרד הפנים), יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, והכל בהתאם בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. מובהר כי במקרה של ביצוע פאושלי, רשאית העירייה לקבוע אבני דרך לתשלום התמורה.

ב"ה

50. <u>חשבונות ביניים</u>

50.1. מבלי לגרוע מזכות העירייה לביצוע פאושלי באמצעות אבני דרך לתשלום, הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, בסוף החודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בצירוף חישוב כמויות ממוחשב, סקיצות, תכניות מסומנות, מדידות וכל חומר עזר.

50.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ג'**, תוך הפחתת ההנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובתוספת מע"מ.

50.3. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

50.4. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמינה או המפקח לטיב העבודה שבוצעה, או לאיכותם של החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

50.5. החשבונות יוגשו הן בנייר והן בקובץ ממוחשב למפקח.

50.6. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.

50.7. המזמינה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם על ידי המזמינה לא יאוחר משמונים (80) ימים מתום החודש שבו הומצא לה החשבון כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין. על אף האמור, במקרה של מימון חיצוני של העבודות או חלקן, תשלום החלק היחסי אשר ממומן ע"י גורם מממן – ישולם לא יאוחר מ-10 ימים מקבלת התשלום מאת הגורם המממן, והכול בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

50.8. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי עבודות שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

50.9. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

50.10. על אף האמור לעיל, מובהר כי במקרה של ביצוע פאושלי, רשאית העירייה לקבוע אבני דרך לתשלום התמורה.

51. <u>חשבון סופי</u>

51.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה אשר בכתב הכמויות (מחירון) המהווה את הצעת הקבלן למכרז, בכמויות שתימדדנה לפי הוראות חוזה זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.

51.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך חמישה-עשר (15) ימים ממועד סיום העבודות (להלן: "**החשבון הסופי**"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

51.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי - אולם לא חייב - לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

51.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך שמונים (80) ימים מתום החודש שבו התקיימו <u>כל</u> התנאים המצטברים הבאים:

51.4.1. הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם למזמינה.

51.4.2. הקבלן המציא למזמינה ערבות ביצוע (כהגדרתה להלן), והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק (כהגדרתה להלן).

51.4.3. התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.

51.4.4. הקבלן המציא למזמינה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.

51.4.5. הקבלן מסר למזמינה תכנית עדות - AS MADE - מעודכנת בהתאם לביצוע העבודות בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור לעיל.

51.4.6. הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות במפרטים (ככל שמפורטות).

51.4.7. הקבלן המציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'**.

51.4.8. הקבלן המציא למזמינה חשבונית מס ערוכה כדין.

51.4.9. הקבלן המציא לגזברות המזמינה אישור המפקח והמזמינה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח, לקבלת העבודות ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.

51.4.10. ניתן אישור גזברות המזמינה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

51.5. על אף האמור לעיל, במקרה של מימון חיצוני של העבודות או חלקן, תשלום החלק היחסי אשר ממומן ע"י גורם מממן – ישולם לא יאוחר מ-10 ימים מקבלת התשלום מאת הגורם המממן, והכול בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

52. <u>מחירי היחידה</u>

52.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון), בהפחתת אחוז ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות (מחירון).

52.2. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות (מחירון) יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח בהתחשב באמור בסעיף "קביעת היקף השינויים וערכם" לעיל.

53. <u>הצמדה</u>

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי למעט הליך תיחור נוסף בין הקבלנים הזוכים בהתאם להוראות הסכם זה, המחירים הנקובים בכתב הכמויות (מחירון) בניכוי הנחת הקבלן הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

54. <u>סופיות מחירי היחידה</u>

54.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ג'**, בניכוי הנחת הקבלן, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

54.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודות (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על או לגבי החומרים, המוצרים, הציוד והכלים).

54.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

ב"ה

54.1.3. דמי הובלה ושמירה.

54.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.

54.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודות.

54.1.6. הרווח של הקבלן.

54.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים (או מעבדה מאושרת) ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודות והן בתקופות הבדק והאחריות. כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

54.1.8. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי הרשות המקומית.

54.1.9. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.

54.2. במפורש ובמודגש, מוסכם בזה כי, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמינה להגדיל את מחירי היחידה מכל סיבה שהיא, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודות (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

54.3. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית, בעת הזמנת עבודה, לבצע הליך "תיחור" או "התמחרות" בין הקבלנים ביחס לגובה ההנחה מעבר להנחה שנבחרה כהנחה המחייבת עבור ההזוכים במכרז (ראו סעיף 1.5 למסמך א' למסמכי המכרז) מנת להוזיל את המחיר של הצעתם במסגרת המכרז, וכן במקרים בהם העבודות נשוא המכרז יהיו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון – התמחור בעבור עבודות אלה יהיה בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון ובחיסור 10% הנחה למחירון זה או לחלופין – בהתאם להתמחרות בין הקבלנים (ככל שייבחרו מספר זוכים) על הנחה הגבוה יותר למחירון משרד הבינוי והשיכון כאמור או התמחרות על מחירון אחר/כתב כמויות או על הביצוע הפאושלי - בהתאם להחלטת המזמינה ולשיקול דעתה הבלעדי.

55. <u>סופיות החשבון</u>

55.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמינה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודות וכיוצא בזה. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמינה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

55.2. מעת שתפרע המזמינה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף "חשבון סופי" לעיל - על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן, ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח) - לא יהא הקבלן רשאי להגיש למזמינה תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כספית כלשהיא (לרבות תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי-חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

<u>פרק י"ב - קבלה, בדק ותיקונים</u>

56. <u>ביקורת לקראת מסירת העבודות</u>

56.1. עם השלמת העבודות במלואן (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומן, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודות לקראת מסירתן למזמינה.

56.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

56.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (להלן: "**הפרטיכל**") אשר:

56.3.1. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו.

56.3.2. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודות תושלמנה על פי תנאי חוזה זה והמסמכים שצורפו אליו, או - יאשר כי העבודות הושלמו במלואן (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.

56.3.3. ייחתם בידי המפקח והקבלן.

57. <u>קבלת העבודות</u>

57.1. נקבע בפרטיכל כי העבודות הושלמו במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודות על ידי המזמינה.

57.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלמנה העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודות תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

57.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף זה לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

58. <u>אישור סיום העבודות ומסירתן</u>

58.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא כי, העבודות הושלמו במלואן או שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודות תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודות לפרויקט (להלן: "**תעודת סיום**") - זאת, בתנאי כי:

58.1.1. נתקבלו העבודות בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל, יצוין בתעודת הסיום כי, במפורש, הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק, חרף האמור להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.

58.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן ערבות בדק.

58.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

59. <u>תקופת הבדק</u>

59.1. לעניין חוזה זה - "**תקופת הבדק**" פירושה שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה לעיל (או במקרה של קבלת העבודות בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודות, במועד הנקוב בתעודת הסיום שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:

59.1.1. לעבודות הבניה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך הוצאת תעודת הסיום.

59.1.2. לעבודות בידוד ואיטום - עשר (10) שנים מהתאריך הנ"ל.

59.1.3. לעבודות נגרות ומסגרות - שלוש (3) שנים מהתאריך הנ"ל.

59.1.4. לעבודות אלומיניום - חמש (5) שנים מהתאריך הנ"ל.

59.1.5. לעבודות אבן - עשר (10) שנים מהתאריך הנ"ל.

59.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים שסופקו והותקנו על ידו בהתאם להוראות המפרטים.

60. <u>תיקוני תקופת הבדק</u>

60.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודות חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (להלן, ביחד: "**הפגמים**"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם כי, תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

60.2. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

61. <u>ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן</u>

61.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבדק ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או חוזה ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

62. <u>ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")</u>

62.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הסיום או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה **<u>כנספח ב'</u>**, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו

62.2. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

62.2.1. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום ערבות הבדק.

62.2.2. לא יהא באי-הפעלת ערבות הבדק בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.

62.2.3. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן לתת למזמינה, בד בבד עם חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע.

<u>פרק י"ג - הפקעת העבודות מידי הקבלן</u>

בפרק זה, "**הציוד**" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודות בעת מתן הודעת תפיסה, כהגדרתה בפרק זה להלן.

63. <u>סיבות למתן הודעת תפיסה</u>

63.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר חמישה (5) ימים - את החזקה באתר, בעבודות, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודות, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד. ואלה המקרים:

63.1.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.

63.1.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.

63.1.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

63.1.4. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודות.

63.1.5. אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או החוזה ו/או המפרטים.

63.1.6. אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודות בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

63.1.7. אם הקבלן יתרשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודות ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

64. <u>העברת בעלות בחומרים ובציוד</u>

64.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבנות כאמור בפרק זה להלן.

64.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד, ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

65. <u>התחשבנות</u>

65.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודות ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודות שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב (להלן, ביחד: "**שווי העבודות והחומרים**").

65.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודות, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

65.3. עם השלמת העבודות יכין המפקח, יקבע ויאשר:

65.3.1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודות (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודות מידי הקבלן ו/או השלמתה על ידי המזמינה ו/או על ידי אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע לעיל (להלן, ביחד: ״**מחיר העלות**״).

65.3.2. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעו העבודות מידיו, עבור ביצוע העבודות בשלמותן, בהתאם לתנאי החוזה והמסמכים המצורפים אליו (להלן: ״**מחיר החוזה**״).

65.4. עם השלמת ביצוע העבודות ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף זה לעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבנות על פי האמור להלן:

65.4.1. היה ההפרש שבין ״מחיר החוזה״ לבין ״מחיר העלות״ גדול מ״שווי העבודות והחומרים״ כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודות והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי: מלוא ההפרש בניכוי ״שווי העבודות והחומרים״.

65.4.2. היה ההפרש שבין ״מחיר החוזה״ לבין ״מחיר העלות״ קטן ״משווי העבודות והחומרים״ תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי ״שווי העבודות והחומרים״ לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות חוזה זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

66. <u>סופיות קביעת המפקח</u>

66.1. קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בחוזה זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

67. <u>הודעת תפיסה אינה מבטלת החוזה</u>

67.1. מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול חוזה זה על ידי המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ״ל - בכל התחייבויותיו שעל פי חוזה זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

<u>פרק י״ד - ערבות ביצוע ועיכבון</u>

68. <u>ערבות ביצוע</u>

68.1. עם חתימת חוזה זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה בסכום של **ארבע מאות אלף שקלים חדשים** (**400,000** ₪) - כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה עד להשלמת העבודות והוצאת תעודת סיום.

68.2. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה (**<u>נספח א׳</u>**) והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.

68.3. למען הסר ספק אין בערבות הביצוע ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן.

68.4. לא יהא באי-הפעלת ערבות הביצוע בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.

68.5. מובהר כי ערבות הביצוע לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף "אישור סיום העבודות" לעיל ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי-הארכת תוקפה של ערבות הביצוע יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

68.6. מבלי לגרוע מהוראות המזמינה לעיל או מכל זכות העומדת לעירייה מכוח הסכם זה ובהתאם לדין, לעירייה שמורה הזכות לעיכוב כספים המגיעים לקבלן עקב הפרתו את הוראות ההסכם.

<u>פרק ט"ו - הפרות ופיצויים</u>

69. <u>הפרות ופיצויים</u>

69.1. מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לסעד על פי חוזה זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים הבאים מהווים תנאים עיקריים ויסודיים: "הצהרות הקבלן", "עבודות הכנה כלליות", "התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה", "מועד תחילת ביצוע העבודות", "תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודה", "מועד סיום העבודה", "אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם", "שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים", "מנהל עבודה", "ניהול יומן עבודה", "אספקת עובדים על ידי הקבלן", "תנאים סוציאליים", "היעדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן", "תביעות עובדים ושיפוי", "אספקת ציוד, מתקנים וחומרים", "חומרים ומוצרים", "ביצוע מקצועי", "נזקים לגוף או לרכוש", "ביטוחים", "סופיות מחירי היחידה", "תיקוני תקופת הבדק", ו-"ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")". הפרת כל אחד מסעיפים אלה תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש - כאמור בנספח ה' - טבלת פיצויים מוסכמים.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן היא חייב בפיצויים מוסכמים ביחס לכל אחד מהאירועים המפורטים בנספח ה' - טבלת פיצויים מוסכמים.

69.2. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מכל ערבות שברשותה או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

69.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה וייזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

69.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.

69.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999.

69.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.

69.3.4. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

69.3.5. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

69.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה

את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודות להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את כל ערבות שברשותה.

69.5. החליטה המזמינה לבטל את החוזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

69.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

69.7. עם מסירת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה.

69.8. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת שבעה-עשר אחוזים (17%) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.

69.9. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

69.10. תפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך חמישה-עשר (15) ימים רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שתיבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.

69.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

<u>פרק ט"ז - שונות</u>

70. <u>זכויות יוצרים</u>

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

71. <u>סודיות וייחוד התקשרות</u>

71.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.

71.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה ו/או טענה ו/או דרישה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

71.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

72. <u>מפעל חיוני</u>

ב"ה

72.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", כהגדרתם בחוק עבודה בשעת חירום ובהתאם לשינוים בהתאם לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 (להלן: "**התקנון**").

72.2. הקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן וייקבע בהתאם לחוק עבודה בשעת חירום, בכפוף לשינוים שבו בהתאם לתקנון, כי הכרזה זו חלה על ההתקשרות בין הצדדים מכוח ההסכם:

72.2.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד- 1973.

72.2.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א- 1951.

72.2.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א- 1971.

72.2.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק עבודה בשעת חירום בכפוף לשינויים בהתאם לתקנון ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע השירותים.

72.3. בנוסף, הקבלן מתחייב כי, ככל שאינו מוגדר כמפעל חיוני, כי תוך חודש מקבלת הודעת הזכייה – במכרז יעביר בקשה מקוונת לאישור מפעל חיוני. כן הקבלן מתחייב כי בתוך 3 חודשים מקבלת הודעת הזכיה - לעמוד בהנחיות מפעל חיוני ובכלל זה מעבר הכשרה לממונה הג"א, הכנת תיק הג"א ותיק חירום והעברת העתק לאישור הרשות המקומית ורשות המים אגף חירום וביטחון מרחב מרכז.

72.4. כן הקבלן מתחייב להיערך לרציפות תפקודית בכלל המשאבים הנדרשים לצורך המשך מתן השירות ובכלל זה –רכש ציוד מיגון לאנשי השטח, מענה אנרגיה חליפי, מלאי סולר, מרחב מוגן תיקני ועוד, זאת בהתאם לנידרש לביצוע הסכם ההתקשרות גם בעתות חירום.

73. <u>הסבת החוזה</u>

73.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

73.2. העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל בסעיף זה.

73.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן-משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

73.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

73.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן-משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

73.6. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

ב"ה

74. <u>קיזוז</u>

74.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט כל ערבות או ערבויות שברשותה. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

74.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינה כל תשלום המגיע לו מאת המזמינה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

75. <u>ביצוע על ידי המזמינה</u>

כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען.

75.1. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בסעיף זה בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת שבעה-עשר אחוזים (17%) שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.

75.2. המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות לעיל בסעיף זה לפני מתן התראה של חמישה-עשר (15) ימים לקבלן.

75.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

76. <u>שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>

76.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

76.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים כלשהו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

76.3. כל ויתור ו/או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

77. <u>שינוי החוזה</u>

77.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

78. <u>מיצוי ההתקשרות</u>

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והמזמינה אינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

79. <u>סמכות שיפוט</u>

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים בלבד.

ב״ה

80. <u>הודעות</u>

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ״ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
הקבלן	**עיריית מודיעין עילית**

<u>אישור עו״ד</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והקבלן הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד_____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, ואצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וחתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

על פי חוזה זה, וחתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____	_____
תאריך	**חתימת עו״ד**
	(חתימה + חותמת + מס׳ רישיון)

ב״ה

<u>נספח א׳</u>

<u>נוסח ערבות ביצוע</u>

לכבוד
עיריית מודיעין עילית
<u>מודיעין עילית</u>

הנדון: ערבות בנקאית מס׳_____

על פי בקשת _____ (להלן: ״**הנערב**״) אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של **400,000** ₪ **(ארבע מאות אלף שקלים חדשים)** בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

״המדד היסודי״ לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת_____, שהתפרסם בחמישה-עשר (15) לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

״המדד החדש״ לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כך: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____בע״מ
סניף _____
כתובת_____
טלפון _____
פקס _____
דוא״ל_____

ב״ה

<u>נספח ב׳</u>

<u>נוסח ערבות בדק</u>

לכבוד
<u>עיריית מודיעין עילית</u> (להלן: ״העירייה״)

הנדון: **<u>ערבות בנקאית אוטונומית מס׳ _____</u>**

על פי בקשת _____ מס׳ מזהה _____ (להלן: ״**המבקש**״) אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ״ל למדד כמפורט להלן (להלן: ״**הפרשי הצמדה**״), **בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית - במסגרת מכרז פומבי מס׳ 15/2025**, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז והחוזה במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ״ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ״ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ״ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ״ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

<u>הפרשי הצמדה יחושבו כך:</u>

״המדד היסודי״ לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת 2019 שהתפרסם בחמישה-עשר (15) ל_____ שנת 2019 בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

ב״ה

נספח ג׳

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
עיריית מודיעין עילית	**תאגידים עירוניים ועובדים של הנ״ל.**	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם	העבודות: **עבודות פיתוח ,סלילה, תשתיות ו/ או עבודות תחזוקה (יש למחוק את המיותר).**	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐בעלי הנכס ☒אחר: מזמין העבודה
ת.ז./ח.פ		ת.ז./ח.פ.		
מען שער המלך 4, מודיעין עילית		מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בת				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד׳
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____				₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
רכוש עליו עובדים					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות.	₪	
רכוש סמוך					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
פינוי הריסות					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות	₪	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					במלוא גבול האחריות	₪	
תקופת תחזוקה בת 24 חודשים					כלול	₪	
צד ג׳		ביט _____			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ״ה 315 כיסוי לתביעות המל״ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					במלוא גבול האחריות		
נזק עקיף למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.		
רעידות והחלשות משען					עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.		
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות
חבות מוצר		ביט _____	ת. רטרו: _____		1,000,000	₪	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג׳

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

ב״ה

נספח ד׳

הצהרת היעדר תביעות

עיריית מודיעין עילית

חוזה מס׳_____

בדבר: הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במודיעין עילית - במסגרת מכרז פומבי מס׳ 15/2025

אנחנו, הח״מ_____ ת.ז. _____

מורש/י החתימה של תאגיד: _____ (להלן: ״**המציע**״)*

אשר ביצענו עבודות עבור עיריית מודיעין עילית על פי חוזה מס׳_____ מיום _____(להלן: ״**החוזה**״), מאשרים בזה את קבלת הסך של _____ שקלים חדשים (_____ ₪) מאת עיריית מודיעין עילית, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס׳ _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ״ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו/למציע, ולא תהיינה לנו ו/או למציע תביעה ו/או טענה ו/או דרישה נגד עיריית מודיעין עילית ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ״ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו/למציע מאת עיריית מודיעין עילית בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

_____ _____

תאריך שם הקבלן (חותמת וחתימות)

אישור עו״ד

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והקבלן הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד_____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, ואצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וחתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____

חתימת עו״ד

(חתימה + חותמת + מס׳ רישיון)

נספח ה'

טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי - בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהא למזמינה זכאות לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, ללא מתן התראה מראש:

מס"ד	אירוע	הפיצוי המוסכם	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם הקבלן ו/או בהתאם להוראות המזמינה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה במשטרה.
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	5,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד סיום ביצוע בפועל.	5,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה, לפי העניין.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה/פעולה לבין תחילת העבודה/הפעולה למעשה.	5,000 ₪	אם לא התחיל הקבלן בביצוע עבודה/פעולה במועד שנקבע בהסכם, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם המזמינה, לפי העניין.
6	בגין כל יום איחור במועד מסירת העבודה או חלק ממנה.	5,000 ₪	
7	בגין כל מקרה של אי-קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה/פעולה, לפי סוגה.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
8	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
9	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
10	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.

11	בגין <u>כל יום</u> של אי-סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	3,000 ₪	
12	בגין <u>כל מקרה</u> של אי-דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪	
13	בין <u>כל מקרה</u> של אי-תיקון מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
14	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה שלא בתיאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תיאום לפי כל דין ו/או ההסכם ו/או הוראות המפקח.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
15	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה/פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או ימי העבודה המאושרים, או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר העירוניים.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
16	בגין <u>כל מקרה</u> של הותרת אתר העבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו, באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
17	בגין <u>כל מקרה</u> של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בהזמנת העבודה או ללא קבלת אישור המפקח מראש.	5,000 ₪	זאת בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
18	בגין <u>כל חודש או חלק ממנו</u> של איחור בהקמת משרד למפקח ולמנהל העבודה, בניגוד להוראות ההסכם, וללא קבלת אישור מראש לכך מאת המפקח.	5,000 ₪	
19	על <u>כל יום</u> איחור בהצבת השלטים הנדרשים לפי ההסכם, שלאחר שלושים (30) ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם <u>לכל שלט</u> שלא הותקן.	300 ₪	
20	בגין <u>כל מקרה</u> של הפרעה לתנועה שלא לצורך.	1,500 ₪	
21	בגין <u>כל מקרה</u> של אי-זמינות הקבלן.	2,000 ₪	

<u>מסמך ג'</u>

<u>מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות (אינו מצורף, אך מחייב)</u>
(לעיל: "מחירון דקל" או "המחירון")

ב"ה

מסמך ד'

המפרט הכללי לעבודות בנין
בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון -
במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז (אינו מצורף, אך מחייב)
(לעיל: "המפרט הכללי")