

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 15/24

23.12.24

יום שני, כ"ב בכסלו התשפ"ה

בהשתתפות:

יעקב גוטרמן – ראש העיר

יעקב דוד מרציאנו – מ"מ ראש העיר

טוביה פריינד – סגן ראש העיר

נחום גיטלר – סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

אהרן דוד ארלנגר

מרדכי גולדברג

עזריה גולדשמיט

משה אליעזר דיקשטין

אברהם וייס

אורי יפה

משה יפת

נתנאל מנשורי

נחמן נימן

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבויס – מזכיר

אבי עדן – גזבר

יהושע אהרונוביץ - מבקר

נעדרים:

שמואל אלישיב

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

משה מוטרפרל

על סדר היום:

- אישור תב"רים.
- עדכוני תב"רים.
- סגירת תב"רים.
- הקצאות שטח.
- מסגרת אשראי לשנת 2025.
- אישור הקמת ועדת גבולות.
- אישור הגדלת חוזה ב-50% עם חברת אמגרופ.
- ענייני עובדים.

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העיר 15/24. על סדר היום אישור תב"רים, כפי שקיבלתם בהודעה מראש, תב"ר 737, 738, 739, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750. מי בעד אישור תב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול וכפי שקיבלתם בהודעה מראש? מי בעד? מי נגד? נגד דיקשטין. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושרו התב"רים כפי שקראתי לפרוטוקול.

אישור תב"רים – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: עדכוני תב"רים. תב"ר שאישרנו בעבר, עכשיו קיבלנו תוספת. עדכוני תב"רים, 363, 517, 529, 625, 626, 655, 621, 693, 707, 730. מי בעד אישור עדכוני התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול וכפי שקיבלתם בהודעה מראש? מי נגד? הרב דיקשטין נגד. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי המליאה אושרו עדכוני התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול.

אישור עדכוני תב"רים כפי שהוקראו – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: סגירת תב"רים. קיבלתם בהודעה מראש. יש רשימה פה של כל סגירת התב"רים כפי שקיבלתם בהודעה מראש. מי בעד אישור סגירת התב"רים? מי נגד? דיקשטין נגד. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושרה סגירת תב"רים ב-2024 כפי הרשימה המצורפת שקיבלתם בהודעה מראש.

אישור סגירת תב"רים – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הקצאת שטח. אישור מליאה לחתימת חוזה עם עמותות, אישרנו את ההקצאה בפעמים הקודמות, עכשיו צריכים לאשר אישור מליאה עם אפשרות לחתום חוזה עם

¹ בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2024 מתאריך יום רביעי י' באדר ב' התשפ"ד - 20/3/24 פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עיקרי הדברים, הצבעות והחלטות מועצת העיר.

העמותות. קודם אישרו את ההקצאה. אחרי שההקצאה אושרה צריך אישור, אחרי שעברת את ההתנגדויות והכול אני צריך לחתום חוזה ואז אני שולח את זה למשרד הפנים. הנושא הראשון, מדובר בהקצאה שאושרה על ידי המליאה ביום ה-29.12, מופיעה בשנית לאור הערות משרד הפנים בעניין הפרסום השני, משכך המליאה מתבקשת לאשר בשנית את הקצאת העמותה "שלהבת שמחה" בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות מיום ה-18.7.23. מי בעד אישור ההקצאה למגרש 925, שלהבת שמחה, מספר הקצאה 17138. מי בעד? מי נמנע? אין נמנעים. מי מתנגד? דיקשטין, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושרה הקצאה 17138. (מצ"ב הרשימה כפי שנשלחה לחברי המליאה – י.ק.)

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	17138	925	בי"כ	שלהבת שמחה	נתיבות המשפט 1א

אישור הקצאה 17138 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: שתיים, אישור מליאה לחתימת חוזה עם עמותות. מספר הקצאה 24001, 24002, 24003, 24004, 24007, 24008, 24009, 24010, 24011, 24012. מי בעד אישור המליאה כמו שהקראתי לפרוטוקול, אישור לחתימת חוזה? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, דיקשטין מתנגד, שאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי המליאה אושרו ההקצאות 24001, 24002, 24003, 24004, 24007, 24008, 24009, 24010, 24011, 24012. (מצ"ב הרשימה כפי שנשלחה לחברי המליאה – י.ק.)

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	24001	911	עי"ס	בני הישיבות המרכז לנוער	שער המלך 10
2.	24002	14צ	בי"כ	ישיבת אורחות תורה	חזון איש 30
3.	24003	912	מעון שיקומי	שמע קולינו מרכז לכבדי שמיעה ירושלים	מעלות שמחה 3
4.	24004	912	גנ"י	ת"ת החדש קרית ספר (אוהלי ספר)	אור החיים 29
5.	24007	5523	גנ"י חנ"מ	רשת גני ילדים של אגודת ישראל	רש"י 17
6.	24008	5504	גנ"י	קהילה חינוכית קצות החושן	ראב"ד 4

7.	24009	5523	גנ"י חנ"מ	טף לטף טיפוח ופיתוח הילד	רש"י 19
8.	24010	5520-22/1	ע"ס	השלמת פערים בחברה (דרך החינוך)	ריטב"א 28
9.	24011	6א9	גנ"י	עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית	הגר"א 4א
10	24012	4צ	גנ"י חנ"מ	שמע קולינו מרכז לכבדי שמיעה ירושלים	אשר לשלמה 4

אישור הקצאות לחתימת חוזה עם עמותות, כפי שהוקרא – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: סעיף שלוש, אישור מליאה לאחר חתימת חוזה להקצאה. פה כבר חתמו. מי בעד אישור, מספר הקצאה 17120, מגרש 1227. מי בעד אישור ההקצאה אחרי חתימת חוזה ההקצאה? מי בעד רשימת ההקצאה כפי שקראתי, 17120, מי בעד? מי נגד? נגד דיקשטין. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושרה הקצאה 17120 (מצ"ב הרשימה כפי שנשלחה לחברי המליאה – י.ק.).

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	17120	1227	בי"כ	ישיבת אורחות תורה	רבי יהודה הנשיא א35

אישור ההקצאה לאחר חתימת חוזה להקצאה, כפי שהוקרא – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: בית ספר מעיין החינוך התורני. הרב עמר נכת בפגישה, הם צריכים להקצות את זה מחדש בשל היותו מורשה חתימה בהקצאה. אישור הסדר ניגוד ענינים, 17156, רשת מעיין החינוך. מי בעד? מי נגד? נגד דיקשטין. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושר הסדר ניגוד ענינים, 17156. (מצ"ב הרשימה כפי שנשלחה לחברי המליאה – י.ק.).

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	17156	407	בי"ס	רשת מעיין החינוך התורני (המסילה)	רבי עקיבא 39

אישור הקצאה 17156, כפי שהוקרא – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מסגרת אשראי לשנת 2025.

אבי עדן: מדי שנה צריך לאשר את האשראי. משרד הפנים מאשר עד 5%

מתקציב העירייה, חח"ד זה אשראי לטווח קצר, שיש לפעמים כמה ימים שחנוקים אז צריך לאשר את זה במליאה. זה 5% מ-467 מיליון. אישור עקרוני למסגרת אשראי עד 5% ממסגרת אשראי לטווח קצר.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור חח"ד, מסגרת האשראי? מי נגד? דיקשטין נגד. מי נמנע?

אין נמנעים, שאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי מליאת העיר אושרה לקיחת אשראי 5% כפי שמאשר משרד הפנים באופן עקרוני מהתקציב.

אישור מסגרת התקציב 2025, חח"ד בגובה 5% מהתקציב – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: ועדת גבולות, הנוהל אומר להקים ועדת גבולות. מבקש משרד הפנים

להקים ועדת גבולות לאזור התעשייה של מכבים, שיאשרו לנו ועדת גבולות. יש לנו הסכם עם מטה בנימין, מטה בנימין מתכחשים שצריך להיות ניהול משותף וכדי שההכנסות יהיו משותפות ויהיה ניהול משותף אנחנו רוצים שחברי העירייה יאשרו לנו ללכת לבקש ועדת גבולות לקיום ההסכם. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? דיקשטין נגד, אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושרה הקמת ועדת גבולות, אושר לבקש ועדת גבולות לקיום ההסכם בין מוא"ז מטה בנימין למודיעין עילית באזור התעשייה חרבתא מכבים.

אישור להגיש למשרד הפנים בקשה למינוי ועדת גבולות לחלוקת הכנסות לאיזור

תעשייה מכבים בהתאם להסכם – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור הגדלת חוזה ב-50% עם חברת אמגרופ.

אבי עדן: אמגרופ זו חברת הגבייה שלנו, אפשר להגדיל חוזה בלי מליאה עד 25%

ועם מליאה עד 50%. ברוך ה' המטלות גדלות והעיר גדלה, אין טעם לערוך עוד מכרז על עבודות מאותו סוג, כיוון שיש תועלת בהגדלת החוזה אנחנו מבקשים להגדיל את זה עד 50%.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור הגדלת החוזה לחברת אמגרופ עד 50%? מי בעד? מי נגד?
נגד דיקשטיין. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי מליאת העיר אושרה
הגדלת חוזה ב-50% לחברת אמגרופ.

אישור הגדלת חוזה עם חברת אמגרופ ב-50% – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: ענייני עובדים. על סדר היום תקינות העסקה בעבודה נוספת לגב'
אורבך. אני רוצה לקרוא לפרוטוקול. העובדת מעוניינת לעבוד בעבודה נוספת, במתני"ס מודיעין
עילית בתפקיד ייזום ורעיונאות, פעילות תוכן והווי בכל מיני נושאים. צריך לאשר לה את זה כי זו
עבודה נוספת מעבר לעבודתה בעירייה בכפוף לחוות דעת של היועצת המשפטית עם התנאים שהיא
כתבה. מי בעד אישור העבודה הנוספת לגברת?

משה אלעזר דיקשטיין: אינו נוכח בהצבעה.

אליהו אוחיון: כולם בעד.

היו"ר יעקב גוטרמן: אושרה עבודה נוספת לגב' אורבך.

אישור עבודה נוספת לגב' אורבך – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: מינוי מהנדס העיר. זה יום היסטורי, למנות מהנדס חדש, יהודי יקר,
היה שותף איתי, ממלא מקומי, הרב מרציאנו בחן אותו, ישבנו כולם על המינוי וראינו אותו ראוי,
יהודי שומר תורה ומצוות, גר פה באזור, קוראים לו דוד בן יעקב, בהיקף של 100% משרה, טווח שכר
שלו נע בין 85% ל-95% של שכר בכירים. מי בעד אישור מהנדס העיר? הוא נכנס לעבודה אם אתם
תאשרו ב-1 בינואר. מי נגד? אין מתנגדים, מי נמנע?

משה אלעזר דיקשטיין: אני נמנע.

היו"ר יעקב גוטרמן: ברוב חברי מליאת העיר אושר מינוי מהנדס העיר דוד בן יעקב למהנדס

העיר בהיקף של 100% בשכר שטוח השכר יהיה בין 85% ל-95% משכר הבכירים. מזל טוב.

אישור מינוי מהנדס העיר מר דוד בן יעקב – אושר ברוב קולות.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 15/24 מתאריך 23.12.24

							סגירת תברים 2024		
מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב הכנסות	ביצוע הכנסות	יתרה לביצוע הכנסות	תקציב הוצאות	ביצוע הוצאות	יתרה תקציבית כולל שריון	הכנסות פחות הוצאות	
117	פיתוח תשתיות ביוב	87,827,744.00	87,827,744.00	9,718,870.08	87,827,744.00	87,827,744.00	9,718,869.41	0.67	
224	בי"ס ע"ס לבנות נאות הפסגה מג' 5507 (1693-1022132)	27,571,233.00	27,571,233.00	243,318.00	27,571,233.00	27,571,233.00	243,318.00	0.00	
282	ע"ס מג' 5502 (2485) א.ס 1022924	113,721.00	113,721.00	0	113,721.00	113,721.00	0.00	0.00	
311	בי"ס מגרש 5502 (5000531)	125,530.00	125,530.00	0	125,530.00	125,530.00	0.00	0.00	
318	בי"ס יסודי מגרש 2901 (2451)	12,397,278.00	12,397,278.00	1	12,397,277.00	12,397,278.00	1.00	0.00	
366	הקמת מערכת מיזוג חסכנית באשכול פיס	450,000.00	450,000.00	25,814.80	450,000.00	450,000.00	39,229.77	-13,414.97	
395	פיתוח מבני ציבור	6,145,000.00	6,145,000.00	5	6,144,995.00	6,145,000.00	-0.58	5.58	
450	שיפוץ מקווה נשים אבני נזר	3,475,570.00	3,475,570.00	1,525.86	3,474,044.14	3,475,570.00	1,525.52	0.34	
459	תכניות אסטטגיות	200,000.00	200,000.00	0	200,000.00	200,000.00	-3,107.26	3,107.26	
486	ע"ס מג' 5510 א.ס 5022727	14,149,072.00	14,149,072.00	-2.00	14,149,074.00	14,149,072.00	-5.63	3.63	
489	גנ"י מג' 902 א.ס 5004448	8,225,586.00	8,225,586.00	0	8,225,586.00	8,225,586.00	0.00	0.00	
525	מעון יום צא93א	3,668,000.00	3,668,000.00	0	3,668,000.00	3,668,000.00	-64.28	64.28	
538	ע"ס בנים מג' 936 (א.ס 5022724)	8,481,069.00	8,481,069.00	5	8,481,064.00	8,481,069.00	3.89	1.11	
570	ע"ס מג' 5520-22/5 א.ס 5024010	8,087,528.00	8,087,528.00	90	8,087,438.00	8,087,528.00	-1.12	91.12	
571	גנ"י מג' 5510 א.ס 5022733	7,168,043.00	7,168,043.00	0.00	7,168,043.00	7,168,043.00	-2.77	2.77	
600	מכלי אצירה ורהוט רחוב 2020	275,000.00	275,000.00	0.28	274,999.72	275,000.00	275,221.49	221.77	
603	תכנון וביצוע תשתיות תאורה 2020	300,000.00	300,000.00	0	300,000.00	300,000.00	300,800.28	800.28	
605	פתוח שצפ"ם מתקני משחק, הצללות ורהוט ג	950,000.00	950,000.00	0	950,000.00	950,000.00	950,663.54	663.54	
607	שיפוץ והרחבת מבני עירייה	450,000.00	450,000.00	0	450,000.00	450,000.00	456,985.09	6,985.09	
611	ע"ס מג' 911 א.ס 5025017	5,855,741.00	5,855,741.00	5,590,757.00	264,984.00	5,855,741.00	5,588,917.18	1,839.82	
615	נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2021	1,260,000.00	1,260,000.00	60,081.00	1,199,919.00	1,260,000.00	61,276.96	-1,195.96	
635	הסדרת והנגשת מדרכות וכבישים ומעברים 2021	1,000,000.00	1,000,000.00	0	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,320.32	320.32	
637	הצללות בינוני ציבוריות וחצרות ביה"ס 2021	500,000.00	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00	501,437.93	1,437.93	
638	מתקני משחק ורהוט רחוב 2021	600,000.00	600,000.00	0	600,000.00	600,000.00	600,543.57	543.57	
639	שיקום ושיפוץ שצפ"ם 2021	380,000.00	380,000.00	0	380,000.00	380,000.00	380,049.84	49.84	
642	שיפוץ ושיקום מתקני אשפה 2021	200,000.00	200,000.00	0	200,000.00	200,000.00	194,504.11	-5,495.89	
643	הצטידות מתנסי"ם	704,439.00	704,439.00	0	704,439.00	704,439.00	704,439.00	0.00	
647	נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2022	870,000.00	870,000.00	36,686.00	833,314.00	870,000.00	833,146.80	-167.20	
671	הסדרה והנגשת מדרכות כבישים ומעברים 2022	1,000,000.00	1,000,000.00	0	1,000,000.00	1,000,000.00	1,004,108.20	4,108.20	
674	הצללות מתקני משחק ורהוט רחוב 2022	500,000.00	500,000.00	0	500,000.00	500,000.00	514,224.50	14,224.50	
676	מדידות הנדסיות וארמונה 2022	160,000.00	160,000.00	0	160,000.00	160,000.00	163,510.50	3,510.50	
682	נגישות פרטנית 2023	71,225.00	71,225.00	0	71,225.00	71,225.00	71,302.53	77.53	
688	נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2023	1,140,000.00	1,140,000.00	60,105.00	1,079,895.00	1,140,000.00	1,084,601.20	4,706.20	
726	רכישת ציוד לחירום	190,000.00	190,000.00	20	189,980.00	190,000.00	189,980.00	0.00	

		אספיה		גבריה		תבריה חדשים	
מס'	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון			
737	962	ת"ת מגרש 962 א.ו. 1180730	376,934	משרד החינוך			
738	413	יסודי מג' 413 א.ו. 5000424	756,421	משרד החינוך			
739	302	ע"ס 302 א.ו. 5026174	545,935	משרד החינוך			
741		רכישת גנרטורים ניידים	100,000	משרד הפנים			
742		תכנון הסדרי תנועה ברחוב יהודה הנשיא	120,000	משרד הפנים			
743		הערכות הרשות לארועי סייבר 2024	200,000	משרד הפנים			
744		שיפוץ משרדי עירייה 2024	300,000	משרד הפנים			
745		הצללות, מתקני משחק ורהוט רחוב 2024	700,000	משרד הפנים			
746		פיתוח דרכי גישה למבני ציבור 2024	500,000	משרד הפנים			
747		הסדרת והנגשת מדרכות כבישים ומעברים 2024	1,000,000	משרד הפנים			
748		תיקון מפגעים 2024	200,000	משרד הפנים			
749		מדידות הנדסיות 2024	106,000	משרד הפנים			
750		מדידות ארנונה 2024	180,000	משרד הפנים			
		סה"כ	5,085,290				
עדכוני תבריה							
מס'	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון	
363		הסדרי בטיחות ברחוב חפץ חיים	12,548,323	3,000,000	15,548,323	משרד השיכון העברה מתבר 517	
517		הקמת פארקים עירוניים	15,000,000	3,000,000-	12,000,000	משרד השיכון העברה לתבר 363	
529	5512	מתנ"ס עירוני ואולם ספורט במגרש 5512	14,553,568	4,261,145	18,814,713	קרנות הרשות	
625	5501	יסודי מג' 5501 א.ו. 5025901	44,856,545	4,000,000	48,856,545	מלווה מהבנק	
626	5501	גנ"י 5501 א.ו. 5025940	7,651,978	1,000,000	8,651,978	מלווה מהבנק	
655		רכישת רכבי בטחון	543,000	-100,000	443,000	העברה לתבר 621	
621		מרכיבי חירום ובטחון	827,000	100,000	927,000	העברה מתבר 655	
693	307	יסודי בנייה מג' 307 א.ו. 5026060	29,567,096	-20,750,096	8,817,000	משרד החינוך	
707		פיס ירוק	3,844,563	1,700,000	5,544,563	מפעל הפיס	
730		נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2024	1,200,000	600,000	1,800,000	משרד החינוך	
				-9,188,951			

היו"ר יעקב גוטרמן: חנוכה שמח, הישיבה נעולה.
